החברה לפיתוח

בנימינה גבעת עדה

מכרז 02/2026

למתן שירותי עו"ד, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי חיצוני קבוע, עבור החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ

יולי 2026

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

<u>מכרז פומבי מס' 02/26 - מתן שירותי עו"ד, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי חיצוני קבוע, עבור החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ</u>

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ (להלן ביחד: "**החברה**"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותים במיקור חוץ הכוללים שירותי עו"ד, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי, ממשרד עורכי דין, באמצעות עורך דין מוביל קבוע וצוות מקצועי משלים, כמפורט בהזמנה זו. ניתן לעיין במסמכי המכרז, במשרדי החברה ברחוב קרן היסוד 3 בנימינה, או, באתר החברה שכתובתו http://www.bin-ada.co.il. <u>עמוד הבית</u> >> <u>מכרזים ודרושים</u> >> <u>מכרזים</u>

תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים עם אופציה לחברה להארכת תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת , כמפורט בהסכם.

נדרש תשלום בסך של 500 ₪ כולל מע"מ בגין השתתפות במכרז, אשר לא יוחזרו באף מקרה. את התשלום ניתן לבצע באמצעות העברה לחשבון הבנק של החברה: החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה, בנק הפועלים (12), סניף זיכרון יעקב (625), חשבון 77771. יש לשלוח אסמכתא בגין ביצוע ההעברה הבנקאית לדוא"ל: mazkirut.dev@bin-ada.co.il . שאלות יופנו לכתובת המייל mazkirut.dev@bin-ada.co.il עד ליום **10 באוגוסט 2026**. תשובות לשאלות תפורסמנה באתר בלבד.

את ההצעות, בצרוף כל המסמכים הנדרשים והחתומים, יש להגיש <u>בתיבת המכרזים</u> שבמשרדי <u>מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה</u> לא יאוחר מיום **20 באוגוסט 2026 בשעה 12:00**. אין לשלוח הצעות בדואר. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשה לא תבחן.
רק העונים לפנייה, שיעמדו בכל תנאי הסף, יוזמנו לראיון. המזמין רשאי להחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג שלא לקבל הצעה כלשהי בכפוף לאמור בתנאי המכרז, או שלא לקבל אף הצעה, או לבטל הליך מכרזי זה, והכול בהתאם להוראות המכרז ובכפוף להוראות כל דין. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

_____

שניר שושני, מנכ"ל

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

דגשים ורשימת מעקב להגשת מסמכים

שם מסמך	פרק/נספח / מסמך		הערות
אישור הגשת מכרז	צרופה #1		להשאיר עותק במזכירות החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3 בנימינה
אישור עו"ד / רו"ח	צרופה #2		לאימות עובדות בסעיף 1.4 ב' ו-ד'
תנאי סף	צרופה #3		מסמכים ואישורים בהתייחס לכל גורם עו"ד, כפי שיוצעו על ידי המציע
אישור העברת תשלום			להשתתפות במכרז
נוסח פנייה			כל מסמכי הפנייה למציע חתומים בתחתית כל עמוד
מורשי חתימה	צרופה #4		אישור עו"ד / פרוטוקול מאושר כדין
פרופיל משרד	צרופה #5		פרופיל של הגורם המציע (כולל דפים נלווים ותוספות/המלצות)
פירוט עובדים מוצעים	צרופה #6		המועסקים אצל המציע כולל קורות חיים (אישור עבור כל עובד בנפרד)
הצעת מחיר	צרופה #7		מקור והעתק – במעטפות נפרדות בנוסף לצרופה #7 תוגש בדף נפרד הצעת המחיר **<u>מפורטת</u>** עבור כל אחד מהסעיפים המופיעים בהסכם (בפרק שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי סעיפים 4 א-ה בחוזה)
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז ואי הימצאות בהליכי פירוק/פש"ר	צרופה #8		
הצהרת המציע	צרופה #9		
הצהרה על עמידה בתנאי לניקוד עודף	צרופה #10		
אישור קיום ביטוחים	צרופה #11	במועד הגשת ההצעות ייחתם כנספח על ידי המציעים. העתק חתום ע"י חברת הביטוח יומצא רק **לאחר** הודעת הזכייה	
מחויבות לאבטחת מידע	צרופה #12		כולל כתבי מינוי אבטחת מידע

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

הצהרה והתחייבות כעובד הספק	צרופה #13		התחייבות עובדי הספק לאי קיום יחסי עובד-מעביד
התחייבות לשמירה על סודיות	צרופה #14		
נוסח ערבות בנקאית	צרופה #15		
תצהיר בדבר היעדר הרשעות	צרופה #16		בגין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
תצהיר שמירה על זכויות עובדים	צרופה #17		התחייבות לקיים את דיני העבודה
תצהיר היעדר קרבה	צרופה #18		תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד/חבר מועצה במועצה המקומית בנימינה גבעת עדה / החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ
פרוטוקול מאושר	1.2 תנאים כללים ט' (א) (1)+(2)		במקרה שהמשרד הוא תאגיד שאינו שותפות + תדפיס מרשם החברות וכן גם במקרה בו המשרד הוא שותפות רשומה על פי סעיף ט'.
רשימת רשויות	סעיף 1.4 ה'		רשויות שלהם ניתנים שירותים על ידי המציע
הסכם			
כל מסמכי המכרז		חתומים בתחתית כל עמוד	
העתק נאמן למקור	סעיף 1.5 א' 1	מאושר עו"ד של תעודת רישום חברה / ע.מ	
אישור לפי סעיף 2 חוק עסקאות	סעיף 1.5 א' 2		

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

הגדרות

מונח	הגדרה
החברה	החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ
המועצה	המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה
המכרז	מכרז זה ,כל מסמכיו ,נספחיו ,ההבהרות והשינויים שיפורסמו
המשרד / המציע	משרד עורכי דין ,חברת עורכי דין ,שותפות עורכי דין או עורך דין עצמאי שהגיש הצעה
הזוכה/היועץ	המציע שהצעתו נבחרה ונחתם עמו הסכם
עורך הדין המוביל	עורך הדין הנקוב בהצעה אשר יישא באחריות המקצועית והאישית למתן השירותים
השירותים	כל שירותי הייעוץ ,הליווי ,הניסוח ,הבקרה והייצוג המפורטים במכרז ובהסכם
שירות חריג	שירות שאינו כלול בריטיינר ,שהוזמן מראש ובכתב ,לרבות ליטיגציה או טיפול מיוחד
יום עבודה	יום א'–ה' שאינו שבתון או חג על פי דין
הדין	כל דין ,תקנה ,נוהל ,חוזר והנחיה החלים על החברה ועל ההתקשרות

פרק 1 - תנאים כללים ותנאי השתתפות

1.1 כללי

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי מלא, במיקור חוץ, ממשרדי עורכי דין העומדים בכל תנאי הסף להגיש ההצעה הנ"ל למתן שירותי יעוץ משפטי חיצוני קבוע וייצוג משפטי, באמצעות עורך דין מוביל קבוע וצוות מקצועי משלים (להלן: "**המשרד**" או "**המציע**").
החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ הינה חברה בע"מ, בבעלות מלאה של מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה. החברה הינה זרוע יזמית וביצועית של הרשות המקומית. מטרותיה העיקריות של החברה הן:

- **להוות** מנוע צמיחה כלכלי של הרשות.
- **להיות** זרוע מקצועית, יזמית וביצועית של המועצה.
- **לפתח** נכסים מניבים, אזורי תעסוקה ומסחר, תשתיות ומרחבים ציבוריים.
- **לקדם** פרויקטים כלכליים, תשתיתיים ומוניציפליים התומכים ביעדי המועצה.
- **לייצר** מקורות הכנסה עצמיים ולחזק את החוסן הכלכלי, לטובת שירות מיטבי לתושב.

1.2 תנאים כלליים

א. החברה איננה מתחייבת לבחון כל הצעה או לקבל הצעה כלשהי, בין בשלמות ובין בחלקים, ותהא רשאית לקבל חלק מההצעה, לפי שיקול דעתה, וכן תהיה רשאית להתקשר עם יותר ממשרד אחד ולפצל את ההתקשרות בין מספר משרדי עו"ד בכל דרך שתראה לנכון, או לבטל מכרז זה, כולו או חלקו, או לצאת במכרז חדש, וזאת ללא צורך במתן הסבר למציעים או פיצוי/שיפוי, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. המשרד מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, כי ידועים וברורים לו כל התנאים והדרישות וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים המתבקשים עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שיקבעו.

ג. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

ד. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה, ולשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

ה. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההתקשרות ביוזמתה וכתשובה לשאלות המציעים.

ו. על המשרד לדאוג למילוי כל ההוראות והנתונים המפורטים במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות או הנתונים, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

ז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, פניית המציע אל המזמין בכל עניין הנוגע להליך זה, תעשה אך ורק בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת mazkirut.dev@bin-ada.co.il עד ליום 10 באוגוסט 2026. תשובות לשאלות תפורסמנה באתר החברה בלבד.

החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות תפורסמנה באתר החברה באינטרנט. פרסום התשובות באתר החברה באינטרנט יחשב כהודעה למשתתף והוא יהיה מנוע מלעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות וכי אחרים קיבלו תשובות.

ט. <u>(א) במקרה שהמשרד הוא תאגיד, שאינו שותפות</u>:

(1) על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה ועל ההסכם המצ"ב. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

(2) להצעה יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות, וכן רשימת השעבודים עליו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

<u>(ב) במקרה שהמשרד הוא שותפות רשומה</u>:

(1) על שניים מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 1.4 (ד) להלן.

(2) על כל השותפים לחתום על מסמכי ההליך וכן לצרף פרוטוקול מאושר כנזכר בסעיף ט (א) (1) לעיל לגבי החותמים על ההצעה.

י. הגשת הצעות של שני משרדים במשותף לא תותר.

יא. על המשרד לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 1.5 להלן וכן, לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.

יב. המשרד מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההתקשרות מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב, ככל שיזכה בהליך, למלא אחר ביצוע ההוראות ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות, תוך שמירה קפדנית בין היתר על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט. כמו כן, איננו רשאי להעביר כל מידע שברשותו לשום גורם אחר.

המשרד מתחייב, כי במידה ויזכה בהליך, יגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע העבודות ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות ותוך שמירה קפדנית בין היתר על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

יג. המשרד מתחייב כי במידה ויזכה בהליך יבצע את השירות ברמה מקצועית נאותה לשביעות רצונה של החברה.

במידה ועבודת המשרד ו/או עובד מסוים של המשרד אינו לשביעות רצונה של החברה, לחברה הזכות לפסול עבודתו של העובד או לחילופין לדרוש הפסקת עבודתו עמה, ללא צורך במתן נימוקים כל שהם למשרד. כמו כן, יידרש המשרד להקצות מיד וללא דיחוי בעל תפקיד זהה כנדרש לשביעות רצון החברה וזאת טרם, בזמן ובכל שלב משלבי המכרז ולאחריו כל משך תקופת מתן השירות.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

יד. המשרד יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

כמו כן, המשרד מתחייב לא להעסיק את עובדי החברה עד לתום שנה מיום סיום ההתקשרות עם המשרד.

טו. המשרד ימנה עו"ד שותף מוביל בכיר המקיים את דרישות הסף לעיל שיהיה אחראי באופן בלעדי למתן שירותי ייעוץ משפטי וייצוג לחברה. עו"ד זה יהיה הגורם המקשר (POC) למשרד והוא ינתב את כל הפעילות הנדרשות מטעם החברה ואליה מהמשרד ויהיה זמין עבורה.

טז. האחראי מטעם החברה לענייני התקשרות זו הוא מנכ"ל החברה.

יז. השירות יתבצע ע"י המשרד הזוכה במשך כל תקופת החוזה.

יח. לרשות המשרד ועל חשבונו יהיו כל האמצעים הדרושים כדלקמן: מחשוב מתאים (חומרה, תוכנה), חיבור מתאים לאינטרנט, פקס, קו נל"ן, כרטיס תקשורת, וכן כל ציוד אחר שיידרש מהמשרד לביצוע העבודה מעת לעת.

יט. על המשרד הזוכה יהיה לעמוד בתנאי הביטוח כנדרש עפ"י הנספח המצורף להסכם.

כ. המשרד הזוכה יעדכן את החברה בכל שינוי בעו"ד ובעובדים הנמנים על המשרד ונותנים שירות לחברה וידווח מיד עם צירופו או גריעתו של כל עו"ד או עובד. המשרד יהיה אחראי לשירותים שיינתנו על ידי עו"ד והעובדים המועסקים במשרד ויחייב אותם בהתחייבויות המפורטות במסמכי ההתקשרות.

1.3 <u>אופן הגשת ההצעות</u>

הגשת ההצעות למכרז תעשה כמפורט להלן:

א. כל המעוניין להשתתף בהגשת הצעות, יגיש את הצעתו על גבי טופסי המכרז בלבד כשכל הפרטים ממולאים כנדרש בכתב ברור וקריא, יחתום על ההסכם בכל עמוד מעמודיו בחתימת מורשה החתימה ובחותמת המשרד ויצרף להצעתו את כל המסמכים הדרושים.

למען הסר ספק אין לצרף מסמכים שתוקפם פג ואינם בתוקף במועד הגשת ההצעות.

ב. מסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה כשהיא סגורה היטב ונטולת זיהוי **במסירה ידנית בלבד (לא לשלוח בדואר, בפקס או בדוא"ל)** לתיבת המכרזים, שבמשרדי המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה, כאשר על גבי המעטפה רשום: **"עבור החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ – מסמכי הצעה למכרז מס' 02.26 למתן שירותי עו"ד, ייעוץ משפטי וייצוג במיקור חוץ"** , רח' קרן היסוד 3 בנימינה, ולא יאוחר מיום **20 באוגוסט 2026, שעה 12:00**.

ג. כל הצעה שתגיע לתיבת המכרזים שלא בהתאם להוראות לעיל לא תובא לדיון.

ד. על מגיש ההצעה לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז ונספחיו.

המציע מצהיר בזאת שבעת הגשת ההצעה, הינו מודע לכל תנאי המכרז, ויהא מנוע מלטעון כל טענה בעניין אי ידיעה ו/או אי התאמה ו/או טעות וכו'.

ה. כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ו. תוקף ההצעה <u>120</u> יום קלנדריים מן התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז והחברה רשאית לבקש הארכת תוקפה לתקופה נוספת.

ז. המציעים שהגישו הצעות יהיו רשאים להיות נוכחים במעמד פתיחת המעטפות בתאריך **20/08/2026 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**), במשרדי המועצה. החברה רשאית לדחות מועד זה והודעה על כך תפורסם ככל שיעשה כן.

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

1.4 <u>דרישות סף</u>

להלן פירוט תנאי הסף להשתתפות בהליך:

א. המציע הינו תאגיד/עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק ובידיו אישור כדין כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

ב. המציע הנו הבעלים של משרד עו"ד פעיל בישראל – חברת עורכי דין, שותפות עו"ד רשומה או עו"ד עצמאי ומחזיק בכל הרישיונות והאישורים הנדרשים..

ג. במשרד המציע לפחות 3 עו"ד, מהם שניים עם 7 שנות וותק לפחות, מתוכם אחד שותף בכיר. יועצים ושוכרי חדר אינם נמנים לצורך תנאי זה.

ד. עורך הדין המוביל הוא בעל רישיון תקף, בעל וותק של 7 שנים לפחות והוא שותף בכיר במציע ועובד קבוע בו.

ה. עורך הדין המוביל העניק ייעוץ משפטי שוטף לרשות מקומית, תאגיד עירוני או גוף ציבורי דומה במשך 5 שנים רצופות לפחות במהלך 10 השנים האחרונות. אלו יידרשו ברמת הוכחה והמלצה כתובה.

ו. למציע ול-2 עו"ד במשרד ניסיון של 5 שנים לפחות במתן ייעוץ משפטי ושירותים לתאגידים ו/או חברות עירוניות, או רשויות מקומיות הכולל: מכרזים והתקשרויות, תאגידים וממשל תאגידי, שלטון מקומי ומשפט מנהלי, מקרקעין ותכנון בנייה, דיני עבודה, ליווי פרויקטים, ליטיגציה אזרחית ומנהלית. יידרש אישור על ניסיון מקצועי זה.

ז. המציע ועו"ד המוביל עומדים בתנאי הכשירות ואינם מצויים בתנאי פסלות לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 02/2014, ככל שחל ובשינויים המחויבים.

ח. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ומחזיק אישורי ניהול ספרים וניכוי מס בתוקף.

ט. למציע ביטוחים כנדרש בהסכם - ביטוחים ואחריות, ובתצהיר המצורף כצרופה 11# והוא מתחייב להתאימו לדרישות יועץ הביטוח של החברה.

י. לא מתקיים במציע, בבעליו, או בעורך הדין המוביל ניגוד עניינים המונע את מתן השירותים והוגש שאלון ניגוד עניינים מלא.

יא. אין למציע או לעורך הדין המוביל הרשעה פלילית או משמעתית מהותית, מגבלה על הרישיון, חדלות פירעון או מניעה אחרת שלא דווחו.

יב. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או חדלות פירעון, ולא נרשמה אזהרת עסק חי בדו"חותיו ככל שרלוונטי.

1.5 מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע להשלים הפרטים ככל שנדרש בנספחים למסמכי ההליך וכן לצרף את המסמכים והאישורים כאמור במסמכי ההליך ובהתאם לרשימה שלהלן:

<u>א. אישורים ומסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף:</u>

1. העתק נאמן למקור מאושר על ידי עו"ד של תעודת רישום חברה / עוסק מורשה בת תוקף על פי חוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1975;
2. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976;
3. אישור עו"ד / רו"ח לאימות העובדות המפורטות בסעיפים 1.4 ב' ו- ד' (צרופה #2).
4. תצהיר המציע לאימות העובדות המפורטות בסעיפים 1.4 (צרופה #3).
5. אישור העברה תשלום השתתפות במכרז בסך של 500 ₪.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

ב. אישורים ומסמכים - כללי:

1. נוסח פנייה זו כשהיא חתומה בתחתית כל עמוד על ידי המציע.
2. אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בשם המציע בנוסח המצורף לפנייה זו (צרופה #4)
3. טופס פרופיל המציע (צרופה #5)
4. פירוט עובדים מוצעים (צרופה #6)
5. הצעת מחיר (צרופה #7)
6. תצהיר בדבר אי תאום מכרז (צרופה #8)
7. הצהרת המציע (צרופה #9)
8. הצהרת המציע ביחס למיקום המציע (צרופה #10). צרוף אישור זה אינו חובה אך מקנה ניקוד עודף כאמור .
9. הצהרת ביטוחים (צרופה #11)
10. ההסכם כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד מעמודי ההסכם ונספחיו.

1.6 <u>החלטות החברה:</u>

א. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה, או כל הצעה אחרת שהיא. החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז, בין היתר, בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע.

ב. ככלל, הזכייה במכרז תהייה של ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

ג. המציע, ככל שיידרש לכך ע"י החברה, יציג את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה ועל מנת להוכיח כי שמר לעצמו "רווח סביר" וכי הצעתו מאפשרת לכל הפחות תשלום שכר מינימום לעובדיו.

ד. החברה רשאית לפסול לפי שיקול דעתה הבלעדי הצעות שלא עומדות בתנאי הסף.

ה. במכרז "מחיר מקסימום" שנקבע במכרז (הנחה שלילית), למען הסר ספק ניתן להעניק הנחה של 0%.

ו. אם ההצעה תינתן בשבר עשרוני היא תכלול עד ספרה אחת לאחר הנקודה.

ז. במכרז מחיר מקסימום יהא מחיר המקסימום אומדן למכרז.

ח. הוצאות – החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

1.7 תיאור השירותים העיקריים הנדרשים מהמשרד הזוכה

א. שירותי עריכת דין:

1) עריכה, ניסוח ובדיקה של הסכמים, חוזים, מסמכי התקשרות, כתבי התחייבות, הרשאות, זיכיונות, הסכמי הפעלה, שכירות, שימוש, פיתוח ושיתוף פעולה.
2) הכנה ועריכה של מסמכי מכרז, פנייה לקבלת הצעות, בקשה להצעת מחיר, קול קורא, הליך תחרותי, הליך פטור ממכרז וכל מסמך אחר הנוגע להתקשרויות החברה.
3) ניסוח תנאי סף, אמות מידה, מפרטים משפטיים, טפסי הצעה, תצהירים, ערבויות, הודעות למציעים, מסמכי הבהרה ומסמכי התקשרות עם הזוכה.
4) בדיקה משפטית של הצעות, אישורים, תצהירים, ערבויות ומסמכים המוגשים לחברה במסגרת הליכי התקשרות.
5) ניסוח מכתבים משפטיים, דרישות, התראות, הודעות הפרה, הודעות ביטול, הודעות סיום התקשרות ותשובות לפניות משפטיות.
6) ניסוח החלטות דירקטוריון וועדות החברה, כתבי הסמכה, נהלים, מסמכי מדיניות, פרוטוקולים ומסמכי ממשל תאגידי.
7) הכנה ובדיקה של מסמכים משפטיים הנוגעים למקרקעין, לנכסי החברה או המועצה, לרבות הסכמי שכירות, הרשאה, זיכיון, שימוש, הפעלה, פיתוח ורישום זכויות.
8) ניסוח מסמכים בתחום דיני העבודה, לרבות הסכמי העסקה, הודעות לעובדים, זימונים לשימוע, החלטות לאחר שימוע, הסכמי פרישה ומסמכי סיום העסקה.
9) ניהול משא ומתן משפטי וניסוח הסכמות עם ספקים, קבלנים, יועצים, יזמים, שוכרים, מפעילים, רשויות וגופים ציבוריים או פרטיים.
10) ביצוע תיקונים ועדכונים במסמכים משפטיים בעקבות שינוי בדין, שינוי רגולטורי, החלטת החברה או שינוי בצורכי ההתקשרות או הפרויקט.

ב. שירותי ייעוץ משפטי:

1) מתן ייעוץ משפטי שוטף למנכ"ל החברה, לדירקטוריון, לוועדות החברה, לנושאי המשרה ולעובדי החברה.
2) מתן חוות דעת משפטיות בכתב ובעל פה בכל נושא הנוגע לפעילות החברה, סמכויותיה, התקשרויותיה, נכסיה ופרויקטיה.
3) ייעוץ בדיני תאגידים עירוניים, ממשל תאגידי, עבודת דירקטוריון, סמכויות אורגנים, חובות נושאי משרה, ניגוד עניינים וכללי מנהל תקין.
4) ייעוץ בדיני מכרזים והתקשרויות, לרבות קביעת סוג ההליך, תנאי סף, אמות מידה, פטור ממכרז, ספק יחיד, התקשרויות המשך ושינוי התקשרות קיימת.
5) ייעוץ בדיני רשויות מקומיות, משפט מנהלי, הנחיות משרד הפנים, חוזרי מנכ"ל, רגולציה החלה על תאגידים עירוניים והחלטות מוסדות החברה.
6) ייעוץ בענייני מקרקעין, נכסי רשות, שכירות, הרשאה, זיכיון, פיתוח, הפעלה, שותפויות, התקשרויות BOT, PPP ומודלים כלכליים או חוזיים אחרים.
7) ייעוץ בענייני תכנון ובנייה, רישוי, שימושים, זכויות בנייה, היטלים, הפקעות והליכים מול מוסדות התכנון.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

8) ייעוץ וליווי משפטי של פרויקטים כלכליים, תשתיות, מבני ציבור, נכסים מניבים, מסחר, תיירות, פיתוח עסקי ושיתופי פעולה.

9) ייעוץ בדיני עבודה, לרבות קליטת עובדים, תנאי העסקה, הליכי שימוע, סיום העסקה, יחסי עבודה והתקשרויות עם נותני שירותים.

10) ייעוץ בנושאי ביטוח, אחריות, נזיקין, ערבויות, בטוחות, שיפוי והקצאת סיכונים, בתיאום עם יועצי החברה הרלוונטיים.

11) ייעוץ בנושאי פרטיות, אבטחת מידע, חופש מידע, מאגרי מידע, מערכות דיגיטליות ושימוש בכלי בינה מלאכותית.

12) השתתפות בישיבות הנהלה, דירקטוריון, ועדות החברה וישיבות מקצועיות, ומתן ייעוץ משפטי במהלכן.

13) איתור מוקדם של סיכונים וחשיפות משפטיות, הצגת חלופות פעולה והמלצה על דרך פעולה משפטית.

14) בחינת חוקיותן, סבירותן ותקינותן של החלטות, התקשרויות ופעולות החברה טרם אישורן או ביצוען.

15) עדכון החברה בדבר שינויי חקיקה, פסיקה, רגולציה, חוזרי מנכ"ל והנחיות שעשויים להשפיע על פעילותה.

16) סיוע במענה למבקר הפנים, למבקר המדינה, למשרד הפנים, לרגולטורים ולגופי פיקוח, ככל שאין מדובר בהליך המחייב ייצוג משפטי.

17) ייעוץ בניהול מחלוקות, בהליכי הידברות ובניסיון למנוע את הסלמתן להליך משפטי.

ג. ייצוג משפטי:

18) ייצוג החברה בבתי משפט, בתי דין וערכאות מכל סוג ודרגה.

19) ייצוג בעתירות מנהליות, תביעות אזרחיות, הליכים מסחריים, כספיים וחוזיים.

20) ייצוג בבתי הדין לעבודה ובהליכים הנוגעים לעובדים, מועמדים, נותני שירותים ויחסי עבודה.

21) ייצוג בהליכי בוררות, גישור, פישור ויישוב סכסוכים פורמלי.

22) ייצוג בהליכי ערר, השגה, התנגדות, תכנון ובנייה ובהליכים בפני ועדות ערר או גופים סטטוטוריים.

23) ייצוג בעתירות ובהליכים הנוגעים למכרזים, לרבות בקשות לצווים זמניים, צווי מניעה וסעדים ביניים.

24) ייצוג בתביעות נזיקיות, ביטוחיות, קבלניות, מקרקעין, הפרות חוזה ודרישות שיפוי.

25) ייצוג בהליכי גבייה, הוצאה לפועל, חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים והליכי מימוש בטוחות.

26) הכנת כתבי בית־דין, לרבות כתבי תביעה, כתבי הגנה, עתירות, תגובות, בקשות, תשובות, תצהירים, סיכומים, ערעורים ובקשות רשות ערעור.

27) הופעה בדיונים, ישיבות קדם־משפט, חקירות, הוכחות, ישיבות גישור, בוררות ופישור.

28) ניהול משא ומתן לפשרה במסגרת הליך משפטי פעיל, ובלבד שכל פשרה, ויתור, התחייבות כספית או הודאה יובאו לאישור מראש ובכתב של הגורם המוסמך בחברה.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

29) ייצוג בפני משרדי ממשלה, רשויות, ועדות, טריבונלים וגופי פיקוח, מקום שבו נדרש ייצוג משפטי פורמלי.

30) טיפול בהליכי ערעור, בקשות רשות ערעור, הליכי המשך וביצוע פסקי דין והחלטות.

31) ניהול מעקב אחר מועדים, החלטות, צווים, דיונים, פסקי דין והוראות הערכאה, ודיווח שוטף לחברה על מצב ההליך והחשיפות הנובעות ממנו.

פרק 2 - אופן ביצוע השירות

2.1 המשרד יעמיד לרשות החברה עו"ד שותף בכיר המקיים את כל הדרישות המפורטות בסעיף 1.4 לעיל.

2.2 עו"ד הנ"ל יהיה אחראי באופן אישי למתן כל השירותים לחברה, לרבות הופעות בישיבות הדירקטוריון ובוועדות החברה, ישיבות במשרדי החברה, מתן יעוץ שוטף ככל שיידרש.

2.3 עו"ד יעמוד בקשר ישיר עם החברה ויהיה זמין למתן השירותים הנדרשים.

פרק 3 – התמורה

3.1 החברה תשלם למשרד שכר בסיס חודשי של **9000** ₪ **(לא כולל מע"מ).** תמורה זו מוערכת בכ-25 שעות עבודה ממוצעות בחודש (ביחס לכל שנת ההסכם).

המציע רשאי להציע הנחה בשיעור של **עד 20%** משכר הבסיס.

בנוסף, וכמענה לטיפול בשירותים חריגים, בהתייחס לסעיף ד' 4 בחוזה , המציע מתחייב לספק שירותים אלו בתמורה **בסך 450** ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ.

סכום זה יכלול את כל ההוצאות הכספיות של נותן השירות, לרבות נסיעות, אש"ל, שכפולים, הדפסות, צילומים וכיו"ב, ולמעט הוצאות חריגות עליהם יוסכם מראש.

3.2 התשלום החודשי שיאושר למשרד יתבצע בתשלום אחד, תוך לא יאוחר משוטף +45 יום, מיום הוצאת החשבונית ע"י המשרד לחברה (תשלום חודשי הכולל את שכר הבסיס + תוספות אם וכאשר היו במהלך החודש הנתון)

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

פרק 4- בחינת ההצעות

4.1 פתיחת ההצעות - בשלב הראשון תבדוק החברה אם ההצעות עומדות בתנאי הסף. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה. מובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת בשום מקרה, לפנות אל המציעים בשאלות הבהרה ולבקש השלמתם ו/או המצאתם של מסמכים על פי שיקול דעתה.

4.2 החלטה אודות המשרד הזוכה תהיה שקלול איכות המשוב ושל הצעת המחיר יחושבו לפי ציון מקסימלי -100, לפי הפירוט המצטבר הבא:

4.2.1 ניסיון המציע וטיב ההמלצות - **70 נקודות**:

4.2.1.1 ניסיון עורך הדין המוביל בייעוץ לרשויות מקומיות ותאגידים עירוניים – 15 נק'.
4.2.1.2 ניסיון בעריכת מכרזים, התקשרויות וחוזים – 10 נק'.
4.2.1.3 נסיון בממשל תאגידי, דירקטוריונים ורגולציה – 10 נק'.
4.2.1.4 ניסיון במקרקעין, תכנון ובנייה, נכסים ופיתוח – 10 נק'.
4.2.1.5 ניסיון בדיני עבודה – 5 נק'.
4.2.1.6 המלצות ושביעות רצון לקוחות – 5 נק'.
4.2.1.7 התרשמות כללית במסגרת הריאיון - 15 נק'.

4.2.2 הצעות המחיר ינוקדו באופן בו ההצעה הזולה ביותר תקבל **30 נקודות**, ויתר ההצעות תקבלנה מספר נקודות לפי החישוב הבא:

$$\text{ניקוד המחיר} = 30 * \left(\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}\right)$$

לדוגמא: במידה וההצעה הזולה ביותר עמדה על 7000 ₪ לחודש, יינתן להצעה בסך 8000 ₪ לחודש הניקוד הבא

$$\frac{7000}{8000} * 30 = 26.25$$

4.3 למציע בעל משרד/סניף בבנימינה או מושבות הברון אשר בו לפחות 3 עו"ד, מהם שניים עם 7 שנות וותק לפחות, מתוכם אחד בכיר, יינתן ניקוד עודף של 5 נקודות.

להוכחת תנאי זה יש לצרף הצהרת מציע המצורף כצרופה 10#.

4.4 לאחר ובכפוף לניקוד, שקלול הניקוד והוספת הניקוד העודף כמפורט לעיל תבחר ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כהצעה הזוכה, בכפוף לכל דין.

פרק 5 - תנאי ההתקשרות

5.1 ההתקשרות הינה לתקופה של שנה, עם אופציה להאריך את החוזה בכל פעם לתקופה נוספת של שנה עד לתקופה מצטברת של 5 שנים. **החל מה- 20 באוגוסט 2026 ועד ל- 19 באוגוסט 2027**.

5.2 במקרה של אי שביעות רצון מתפקוד המשרד, תהיה לחברה הזכות להפסיק את העסקתו של המשרד בכל עת, וללא כל פיצוי, ובלבד שנתנה הודעה מוקדמת של 30 יום.

5.3 על המשרד להחזיר לחברה את כל המידע, קבצים דיגיטאליים ומסמכים אשר הצטברו ברשותו או כל דבר אשר הועבר אליו ע"י החברה תוך 48 שעות מסיום ההתקשרות עמו ולסייע בהעברת הטיפול למשרד אחר.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #1

אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ. : _____

מען: _____

תאריך הגשת המכרז: _____

שם מלא של מגיש המכרז: _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת EMAIL: _____

שם נציג המציע: _____

תאריך ושעה: _____

חתימה: _____ חותמת :

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

צרופה #2

אישור עו"ד / רו"ח

אני_____ עו"ד / רו"ח (מחק את המיותר) , שמשרדי נמצא בכתובת _____, מאשר כי לפי בדיקה שערכתי ביחס למציע שפרטיו כדלקמן:

_____ :

א. המציע הנו הבעלים של משרד עו"ד פעיל בישראל – חברת עורכי דין, שותפות עו"ד רשומה או עו"ד עצמאי ומחזיק בכל הרישיונות והאישורים הנדרשים.

ב. עורך הדין המוביל הוא בעל רישיון תקף, בעל ותק של 7 שנים לפחות והוא שותף בכיר במציע ועובד קבוע בו.

_____	_____	_____
תאריך	חתימה	חותמת

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

צרופה #3

תצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרישות סעיפים 1.4 לתנאי הסף

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

א. אני מנהלו של המציע _____ ח.פ. / ע.מ _____ ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת ההליך.

ב. במשרד המציע לפחות 3 עו"ד, מהם שניים עם 7 שנות וותק לפחות, מתוכם אחד שותף בכיר.

ג. עורך הדין המוביל הוא בעל רישיון תקף, בעל ותק של 7 שנים לפחות והוא שותף בכיר במציע ועובד קבוע בו.

ד. למציע ול-2 עו"ד במשרד ניסיון של 5 שנים לפחות במתן ייעוץ ושירותים לתאגידים ו/או חברות עירוניות, או רשויות מקומיות הכולל: מכרזים והתקשרויות, תאגידים וממשל תאגידי, שלטון מקומי ומשפט מנהלי, מקרקעין ותכנון בנייה, דיני עבודה, ליווי פרויקטים, ליטיגציה אזרחית ומנהלית. יידרש אישור על ניסיון מקצועי זה.

ה. המציע ועו"ד המוביל עומדים בתנאי הכשירות ואינם מצויים בתנאי פסלות לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 02/2014, ככל שחל ובשינויים המחויבים.

ו. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976,ומחזיק אישורי ניהול ספרים וניכוי מס בתוקף.

ז. למציע ביטוחים כנדרש בהסכם המצורף - ביטוחים ואחריות ובתצהיר המצורף כצרופה 11# והוא מתחייב להתאימו לדרישות יועץ הביטוח של החברה.

ח. לא מתקיים במציע, בבעליו, או בעורך הדין המוביל ניגוד עניינים המונע את מתן השירותים והוגש שאלון ניגוד עניינים מלא.

ט. אין למציע או לעורך הדין המוביל הרשעה פלילית או משמעתית מהותית, מגבלה על הרישיון, חדלות פירעון או מניעה אחרת שלא דווחו.

י. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים או חדלות פירעון, ולא נרשמה אזהרת עסק חי בדו"חותיו ככל שרלוונטי.

יא. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו בפני.

_____
שם מלא וחותמת

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

צרופה #4

אישור בדבר מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מרח' _____, רישיון מס' _____
מאשר בזאת, כי החתומים על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז מס' _____, המפורטים להלן:

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

מורשים מטעם_____ (להלן: "**המציע**") לחתום על מסמכים אלה בשם המציע, מכוח החלטת המציע שנתקבלה כדין, וחתימתם כאמור, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	תפקיד	חתימה וחותמת

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

צרופה #5

ט ו פ ס

פרופיל המציע

שם המשרד: _____ שנת יסוד המשרד: _____

כתובת המשרד: _____

כתובת סניף המשרד בבנימינה (במידה וקיים): _____

טלפון: _____ פקס': _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר במשרד (עו"ד שותף בכיר): _____ תפקיד: _____

שמות עו"ד הבכירים במשרד והוותק בתחום התאגידים העירוניים:

1. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
2. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
3. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____

שמות עו"ד במשרד:

1. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
2. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
3. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
4. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
5. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____

שמות עו"ד בסניף בבנימינה או במושבות הברון (במידה וקיים):

1. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
2. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
3. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
4. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____
5. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____ וותק _____

שמות עובדים אחרים:

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

1. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____
2. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____
3 _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____
4. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____
5. _____ ת.ז.: _____ העיסוק: _____

לצרף רשימת לקוחות (מהם תאגידים עירוניים) ורשימת ממליצים, כולל שמות המנהלים, טלפון (רצוי נייד)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ניתן להוסיף פרטים נוספים בדף נלווה וכן מסמכים נוספים כדוגמת המלצות וכיו"ב

ידוע לנו כי החברה רשאית לפנות ללקוחות ולמנהלים ולגורמים אחרים בחברות לקבלת המלצות ומידע אודות המציעים.

.

תאריך: _____ חתימת עו"ד: _____

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

צרופה #6

פרטי עובדי המשרד

פרטים על העובדים אשר יועסקו ע"י המשרד לצורך מתן השירותים לחברה במהלך השנה הראשונה והעונים על הדרישות המפורטות בתנאי הסף לעיל:
(יש למלא טופס נפרד עבור כל עובד).

עובד מס' :

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

גיל: _____

השכלה: _____ מס' שנות ניסיון: _____

ניסיון מקצועי של העובד אנא פרט :

_____

_____

_____

חתימת המשרד: _____

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #7

הצעת מחיר

בטרם מתן הצעת המחיר מופנה המציע לעיין בהסכם במלואו, אשר תנאיו הם שיחייבו בין הצדדים, וכן להערות המפורטות להלן:

1. תנאי התשלום וההצמדה כמפורט בהסכם.
2. מובהר, כי המזמין רשאי להתקשר עם יותר ממציע אחד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

הצעת המציע:

פירוט הצעת המחיר תוגש <u>בדף נפרד ומפורט</u> , עבור כל סעיף, כאשר בדף זה יתבצע סיכום ההצעה.

בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיי על פי ההסכם, אהיה זכאי לתמורה **בסך 9000** ₪ לחודש לא כולל מע"מ (בשיעור הקבוע בסעיף 3.1 בפרק 3 למסמכי ההליך), שמהווה בממוצע כ-25 שעות עבודה חודשיות, ובהפחתת אחוז הנחה מהתמורה הנ"ל, **בשיעור של** _____% **בסך** _____ ₪

סה"כ התמורה החודשית המוצעת לאחר ההנחה **בסך של** _____ ₪

בנוסף, וכמענה לטיפול בשירותים חריגים, בהתייחס לסעיף ד' 4 בחוזה , אני מתחייב לספק שירותים אלו להם אהיה זכאי בתמורה **בסך 450** ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ.

תאריך	שם מלא	תפקיד	חתימה וחותמת
_____	_____	_____	_____

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

צרופה #8

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז ואי הימצאות בהליכי פירוק/פש"ר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ , המציע* / העובד אצל המציע* _____/ בתאגיד* _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בהליך זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ המציע* / אם המציע הינו תאגיד - המצהיר ו/או מי מנושאי המשרה בתאגיד המציע, אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אם כן, אנא פרט:

_____

☐ המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים, אם כן, נא פרט:

_____

☐ המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פירוק או פשיטת רגל.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז או הליך מכרזי אחר יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע / התאגיד	חתימת המציע / חתימת התאגיד

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר_____, מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

_____
שם מלא וחותמת

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #9

הצהרת המציע במכרז מס' 02/2026

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי ברשותנו הידע, הניסיון, האמצעים, המומחיות והיכולות המקצועיות הנדרשים לצורך מתן השירותים וקיום מלוא מחויבויותינו על פי מסמכי המכרז ברמה איכותית מעולה.
3. המידע והנתונים שמולאו על ידינו במסמכי ההצעה הם נכונים ושלמים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי (למעט שיפור ההצעה בעקבות מו"מ עם המזמין), ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
5. אנו מצהירים, כי אין בהצעתנו זו ובמתן כל השירותים על פיה (אם נזכה במכרז) משום ניגוד אינטרסים עסקי או אישי, שלנו או של עובדינו, של ספקי המשנה שלנו או של חברות צד שלישי המעורבים בהצעה זו או בביצועה.
6. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.
7. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. להתחיל במתן השירותים בהיקפם המלא או בהיקף אחר – כפי שיקבע על ידכם – לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתכם על זכייתנו במכרז, או בתאריך אחר שתודיע לנו עליו החברה בדוא"ל בהתאם לכל התנאים שבמסמכי החוזה, הכול לשביעות רצונה המלאה של החברה.
9. להפקיד בידיכם – במועד חתימת החוזה או במועד התחלת השירותים, לפי המוקדם שביניהם – העתקי אישורי ביטוח כנדרש במסמכי המכרז וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי החוזה.
10. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כחוזה מחייב בין החברה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז. אם נדרש להתחיל במתן השירותים נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא את החוזה לקיצו בתנאים ובהתאם להוראות החוזה.
12. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך **10000** ₪ כולל מע"מ לפקודתכם בנוסח המצורף למכרז (**צרופה 15#**) ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל במתן השירותים נשוא המכרז במועד הקבוע בחוזה, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בוויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
13. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 31/12/2026 והיא תשוחרר על ידי החברה לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

14. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה למתן השירותים נשוא החוזה, עומדים לרשותנו מספר מספק של עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון במתן שירותים דומים לשירותים נשוא המכרז.

15. בעצם הגשת הצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

16. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע / התאגיד	חתימת המציע / חתימת התאגיד

<u>אישור עורך-דין</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר_____, מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ו בפני _____ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____/ המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו. כמו כן הנני מאשר את דבר הסמכת החותם/מים לחתום בשם התאגיד

_____
שם מלא וחותמת

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

צרופה #10

תצהיר המציע על עמידה בתנאי לניקוד עודף

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלו של המציע _____ ח.פ. / ע.מ _____ ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת ההליך.

2. למציע משרד/סניף בבנימינה / במושבות הברון.

3. במשרד המציע בבנימינה / סניף במושבות הברון (מחק את המיותר) שכתובתו _____ לפחות 3 עו"ד, מהם שניים עם 7 שנות וותק לפחות, מתוכם אחד בכיר.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מרח' _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו בפני.

_____
שם מלא וחותמת

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

<u>הסכם</u>

אשר נעשה ונחתם בבנימינה בתאריך _____2026

בין: **החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ (ח.פ) 516807013**

מרחוב קרן היסוד 3 בנימינה
אשר תקרא להלן: "**החברה**"

<u>מצד אחד</u>

לבין: _____

מען: _____
אשר ייקרא להלן: "**נותן השירות**" או "**הספק**" או "**המשרד**"

<u>מצד שני</u>

הואיל והחברה היא תאגיד עירוני
והואיל ונותן השירות הוא משרד עו"ד;

והואיל וברצון החברה לקבל מנותן השירות שירותים שונים בתחום עיסוקו, לרבות במתן ייעוץ ושירותים לתאגידים ו/או חברות עירוניות, או רשויות מקומיות הכולל: מכרזים והתקשרויות, תאגידים וממשל תאגידי, שלטון מקומי ומשפט מנהלי, מקרקעין ותכנון בנייה, דיני עבודה, ליווי פרויקטים, ליטיגציה אזרחית ומנהלית ועוד (להלן "שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי") כמפורט בסעיף 3 להלן;

והואיל ונותן השירות מעוניין להעניק לחברה את שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי, כמפורט להלן ובכפוף לתנאי הסכם זה;

והואיל והחברה הינו תאגיד קשור המנהל את חשבונותיו לפי הוראת פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) וכן התקנות והצווים שהוצאו על פיה לרבות תקנות המועצות המקומיות התשמ"ח 1988, והנחיות משרד הפנים

והואיל ולאחר שבחנה ובדקה ושקלה הצעתו של נותן השירות, מעוניינת החברה לשכור את שירותיו לשם ביצוע השירותים, וזאת כספק חיצוני ועצמאי.

והואיל וועדת המכרזים של החברה בהחלטתה מיום _____ המליצה על הצעת הספק, ומנכ"ל החברה אישר למסור לידי הספק את מתן השירותים נשוא ההסכם.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

<u>מבוא</u>

1. כל האמור במבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם, ומחייב את שני הצדדים.
2. כותרות הסעיפים הינן לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
3. למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הטבלה, אלא אם מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

"החברה"	החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ
"המנהל"	מנכ"ל החברה, ו/או מי מטעמו המופקד על מתן הוראות ופיקוח שוטף על מתן השירותים על ידי הספק, ומשמש כאיש קשר בין החברה לספק. כל הנחיה, הוראה, או אישור שיינתנו על ידי המנהל ייראו כאילו ניתנו על ידי החברה לפי הסכם זה, למעט הנחיה ו/או אישור שיש בו הטלת חיוב כספי על החברה . למען הסר ספק יובהר כי הנחיה ו/או הוראה שיש בה כדי להטיל חיוב כספי יהא תקפה רק לאחר שנערכה בכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים, לרבות מורשה החתימה מאת החברה .
"המכרז"	מכרז פומבי מס. 2/2026 למתן שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי שפורסם על ידי החברה, כולל כל מסמכי המכרז, כפי שפורטו בפרק מסמכי המכרז.
"הספק"	המשתתף שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו) לאחר קבלת אישור החברה, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
"השירותים"	השירותים לגביהם נקבע כזוכה במכרז וכמפורט בהוראות המכרז והסכם זה - שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי.
"מדד"	מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד בסיס הינו מדד חודש יולי 2026 שפורסם ביום 15 ליולי 2026 או בסמוך לכך .
"התמורה"	פירושו, שכר הטרחה כמפורט בהסכם
"ההסכם"	הסכם זה ונספחיו, וכל מסמכי המכרז כפי שפורסמו ונמסרו על ידי החברה.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

<u>שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי</u>

4. מוסכם כי שירותי עריכת הדין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי שיינתנו ע"י נותן השירות לחברה יהיו כמפורט להלן:

ד. שירותי עריכת דין:

1) עריכה, ניסוח ובדיקה של הסכמים, חוזים, מסמכי התקשרות, כתבי התחייבות, הרשאות, זיכיונות, הסכמי הפעלה, שכירות, שימוש, פיתוח ושיתוף פעולה.

2) הכנה ועריכה של מסמכי מכרז, פנייה לקבלת הצעות, בקשה להצעת מחיר, קול קורא, הליך תחרותי, הליך פטור ממכרז וכל מסמך אחר הנוגע להתקשרויות החברה.

3) ניסוח תנאי סף, אמות מידה, מפרטים משפטיים, טפסי הצעה, תצהירים, ערבויות, הודעות למציעים, מסמכי הבהרה ומסמכי התקשרות עם הזוכה.

4) בדיקה משפטית של הצעות, אישורים, תצהירים, ערבויות ומסמכים המוגשים לחברה במסגרת הליכי התקשרות.

5) ניסוח מכתבים משפטיים, דרישות, התראות, הודעות הפרה, הודעות ביטול, הודעות סיום התקשרות ותשובות לפניות משפטיות.

6) ניסוח החלטות דירקטוריון וועדות החברה, כתבי הסמכה, נהלים, מסמכי מדיניות, פרוטוקולים ומסמכי ממשל תאגידי.

7) הכנה ובדיקה של מסמכים משפטיים הנוגעים למקרקעין, לנכסי החברה או המועצה, לרבות הסכמי שכירות, הרשאה, זיכיון, שימוש, הפעלה, פיתוח ורישום זכויות.

8) ניסוח מסמכים בתחום דיני העבודה, לרבות הסכמי העסקה, הודעות לעובדים, זימונים לשימוע, החלטות לאחר שימוע, הסכמי פרישה ומסמכי סיום העסקה.

9) ניהול משא ומתן משפטי וניסוח הסכמות עם ספקים, קבלנים, יועצים, יזמים, שוכרים, מפעילים, רשויות וגופים ציבוריים או פרטיים.

10) ביצוע תיקונים ועדכונים במסמכים משפטיים בעקבות שינוי בדין, שינוי רגולטורי, החלטת החברה או שינוי בצורכי ההתקשרות או הפרויקט.

ה. שירותי ייעוץ משפטי:

32) מתן ייעוץ משפטי שוטף למנכ"ל החברה, לדירקטוריון, לוועדות החברה, לנושאי המשרה ולעובדי החברה.

33) מתן חוות דעת משפטיות בכתב ובעל פה בכל נושא הנוגע לפעילות החברה, סמכויותיה, התקשרויותיה, נכסיה ופרויקטיה.

34) ייעוץ בדיני תאגידים עירוניים, ממשל תאגידי, עבודת דירקטוריון, סמכויות אורגנים, חובות נושאי משרה, ניגוד עניינים וכללי מנהל תקין.

35) ייעוץ בדיני מכרזים והתקשרויות, לרבות קביעת סוג ההליך, תנאי סף, אמות מידה, פטור ממכרז, ספק יחיד, התקשרויות המשך ושינוי התקשרות קיימת.

36) ייעוץ בדיני רשויות מקומיות, משפט מנהלי, הנחיות משרד הפנים, חוזרי מנכ"ל, רגולציה החלה על תאגידים עירוניים והחלטות מוסדות החברה.

37) ייעוץ בענייני מקרקעין, נכסי רשות, שכירות, הרשאה, זיכיון, פיתוח, הפעלה, שותפויות, התקשרויות BOT, PPP ומודלים כלכליים או חוזיים אחרים.

38) ייעוץ בענייני תכנון ובנייה, רישוי, שימושים, זכויות בנייה, היטלים, הפקעות והליכים מול מוסדות התכנון.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

39) ייעוץ וליווי משפטי של פרויקטים כלכליים, תשתיות, מבני ציבור, נכסים מניבים, מסחר, תיירות, פיתוח עסקי ושיתופי פעולה.

40) ייעוץ בדיני עבודה, לרבות קליטת עובדים, תנאי העסקה, הליכי שימוע, סיום העסקה, יחסי עבודה והתקשרויות עם נותני שירותים.

41) ייעוץ בנושאי ביטוח, אחריות, נזיקין, ערבויות, בטוחות, שיפוי והקצאת סיכונים, בתיאום עם יועצי החברה הרלוונטיים.

42) ייעוץ בנושאי פרטיות, אבטחת מידע, חופש מידע, מאגרי מידע, מערכות דיגיטליות ושימוש בכלי בינה מלאכותית.

43) השתתפות בישיבות הנהלה, דירקטוריון, ועדות החברה וישיבות מקצועיות, ומתן ייעוץ משפטי במהלכן.

44) איתור מוקדם של סיכונים וחשיפות משפטיות, הצגת חלופות פעולה והמלצה על דרך פעולה משפטית.

45) בחינת חוקיותן, סבירותן ותקינותן של החלטות, התקשרויות ופעולות החברה טרם אישורן או ביצוען.

46) עדכון החברה בדבר שינויי חקיקה, פסיקה, רגולציה, חוזרי מנכ"ל והנחיות שעשויים להשפיע על פעילותה.

47) סיוע במענה למבקר הפנים, למבקר המדינה, למשרד הפנים, לרגולטורים ולגופי פיקוח, ככל שאין מדובר בהליך המחייב ייצוג משפטי.

48) ייעוץ בניהול מחלוקות, בהליכי הידברות ובניסיון למנוע את הסלמתן להליך משפטי.

ו. ייצוג משפטי:

49) ייצוג החברה בבתי משפט, בתי דין וערכאות מכל סוג ודרגה.

50) ייצוג בעתירות מנהליות, תביעות אזרחיות, הליכים מסחריים, כספיים וחוזיים.

51) ייצוג בבתי הדין לעבודה ובהליכים הנוגעים לעובדים, מועמדים, נותני שירותים ויחסי עבודה.

52) ייצוג בהליכי בוררות, גישור, פישור ויישוב סכסוכים פורמלי.

53) ייצוג בהליכי ערר, השגה, התנגדות, תכנון ובנייה ובהליכים בפני ועדות ערר או גופים סטטוטוריים.

54) ייצוג בעתירות ובהליכים הנוגעים למכרזים, לרבות בקשות לצווים זמניים, צווי מניעה וסעדים ביניים.

55) ייצוג בתביעות נזיקיות, ביטוחיות, קבלניות, מקרקעין, הפרות חוזה ודרישות שיפוי.

56) ייצוג בהליכי גבייה, הוצאה לפועל, חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים והליכי מימוש בטוחות.

57) הכנת כתבי בית־דין, לרבות כתבי תביעה, כתבי הגנה, עתירות, תגובות, בקשות, תשובות, תצהירים, סיכומים, ערעורים ובקשות רשות ערעור.

58) הופעה בדיונים, ישיבות קדם־משפט, חקירות, הוכחות, ישיבות גישור, בוררות ופישור.

59) ניהול משא ומתן לפשרה במסגרת הליך משפטי פעיל, ובלבד שכל פשרה, ויתור, התחייבות כספית או הודאה יובאו לאישור מראש ובכתב של הגורם המוסמך בחברה.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

60) ייצוג בפני משרדי ממשלה, רשויות, ועדות, טריבונלים וגופי פיקוח, מקום שבו נדרש ייצוג משפטי פורמלי.

61) טיפול בהליכי ערעור, בקשות רשות ערעור, הליכי המשך וביצוע פסקי דין והחלטות.

62) ניהול מעקב אחר מועדים, החלטות, צווים, דיונים, פסקי דין והוראות הערכאה, ודיווח שוטף לחברה על מצב ההליך והחשיפות הנובעות ממנו.

ז. שירותים חריגים:

63) ייצוג בהליך משפטי, בוררות, גישור, ערר, עתירה, תביעה או הגנה, שאינו טיפול שוטף קצר, ייחשב שירות חריג אלא אם נקבע אחרת בהזמנה בכתב

64) חוות דעת מומחה מיוחדת, בדיקת נאותות רחבת היקף, עסקה מורכבת במיוחד או פרויקט המחייב צוות ייעודי עשויים להיחשב שירות חריג רק לאחר אישור מראש

65) כל שירות חריג יבוצע בתעריף **450** ₪ לשעה בתוספת מע"מ, במסגרת שעות/תקציב שאושרו מראש. המשרד יתריע כשהניצול מגיע ל־75% ול־90%

66) המשרד יגיש דו"ח שעות מפורט לפי תאריך, מבצע, פעולה וזמן. החברה רשאית שלא לאשר רישום כללי, כפול, בלתי סביר או שלא הוזמן

ח. רמת שירות וזמינות:

דרישה	יעד מחייב
פנייה דחופה	מענה ראשוני בתוך שעתיים בשעות הפעילות ;אירוע קריטי – מענה מיידי מהיר ככל האפשר
פנייה רגילה	מענה ראשוני עד יום עבודה אחד
בדיקת מסמך שוטף	ככלל עד 2 ימי עבודה
חוות דעת מהותית	לוח זמנים מוסכם מראש ,בדרך כלל עד 7 ימי עבודה
מכרז/הסכם מורכב	תכנית עבודה ומועד מסירה מוסכמים מראש. בדרך כלל עד כחודש.
ישיבות	השתתפות פיסית בהתראה סבירה ,לרבות בשעות הערב לפי צורכי הדירקטוריון, או בוידאו מרחוק באישור מראש.
נוכחות במשרדי החברה	לפחות פעמיים בחודש או לפי צורך ,ללא תוספת תשלום.
דיווח חודשי	עד היום החמישי בכל חודש לגבי החודש שעבר.
אירוע אבטחה/ניגוד עניינים	דיווח מיידי ולא יאוחר מ־4 שעות ממועד הידיעה.

<u>התחייבויות והצהרות נותן השירות</u>

5. נותן השירות מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים וכוח האדם הנדרשים לשם מתן שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי, באופן טוב וראוי ע"פ דרישות והגדרות החברה כמפורט בהסכם זה.

6. עו"ד _____ עו"ד _____ ו עו"ד _____ , השותפים במשרד נותן השירות (להלן "השותפים"), מתחייבים לתת את השירותים המשפטיים בעצמם באופן אישי, למעט מטעמים מיוחדים ובמקרים חריגים, שלגביהם יקבלו את הסכמת החברה מראש.

7. השותפים מתחייבים כי האחריות המלאה למתן שירותי עריכת דין ולאיכותם תחול עליהם באופן אישי.

המשרד יעמיד לרשות החברה עו"ד שותף בכיר קבוע המקיים את כל הדרישות המפורטות בסעיף 4 לעיל. עו"ד הנ"ל יהיה אחראי באופן אישי למתן כל השירותים לחברה, יהווה הגורם המקשר האחראי בין החברה למשרד (POC), לרבות הופעות בישיבות הדירקטוריון ובוועדות החברה, ישיבות במשרדי החברה, מתן יעוץ שוטף וייצוג ככל שיידרש.

8. נותן השירות מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים לביצוע שירותי עריכת דין ע"פ ההסכם, וכי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

9. מבלי לגרוע מהוראות והסעיפים לעיל, נותן השירות מצהיר ומתחייב כי במועד חתימת ההסכם אין והוא ידאג לכך שלא יהיה בעתיד כל ניגוד עניינים בין עיסוקיו השונים לבין מתן שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי בהתאם להוראות הסכם זה.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

10. מבלי לגרוע מהאמור מהסעיפים לעיל, מתחייב נותן השירות כי שותפיו ועובדיו לא ייתנו ייעוץ אישי למנהל החברה, ו/או לחברי דירקטוריון החברה ו/או לראש מועצת בנימינה גבעת עדה, לסגניו, למנכ"ל המועצה או למי מעובדיה הבכירים, או לבני זוגם או לילדיהם הסמוכים על שולחנם או לתאגיד בשליטת מי מהם, או לחבר מחברי מועצת בנימינה גבעת עדה או לסיעה מהסיעות החברות במועצה, זאת במהלך תקופת ההסכם ועד לחלוף ששה חודשים מתום תקופת ההסכם.

11. נותן השירות, וכל השותפים והעובדים המועסקים בו, מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם מתן שירותי עריכת דין נשוא הסכם זה, או בתוקף או במהלך או אגב מתן השירותים, במהלך תקופה ההסכם, לפניה או אחריה. לצורך כך יחתים נותן השירות את כל שותפיו ועובדיו על הצהרת סודיות, אותה יעביר לידי החברה בסמוך לחתימת הסכם זה.

12. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך שכל התוצרים והתוצאות של מתן השירותים וכל מידע שהתקבל אגב ביצועם הינם קניין החברה בלבד.

13. נותן השירות מצהיר, כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלאה של החברה וכי כל המצגים שעשה לחברה במסגרת מסמכי והליכי המכרז הינם מצגי אמת ומדויקים. כמו כן הספק מצהיר בזה, שידוע לו כי אך ורק על סמך מצגיו והצהרותיו באשר לאפשרויותיו וכישוריו למלא אחר כל הוראות הסכם זה והתחייבויותיו למלא אחר לוח זמנים קבוע בהסכם זה, הסכימה החברה להתקשר עימו. הצהרות אלה הינן מעיקרי ההסכם **והפרתן מהווה הפרה יסודית שלו.**

14. הספק מתחייב, כי הינו בקיא בכל הדרישות וההנחיות של משרד הפנים והנוגעים להנהלת חשבונותיהן של רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים

15. הספק מתחייב כי יבצע את התחייבויותיו נשוא הסכם זה בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הרלוונטי לביצוע ההתחייבויות הנ"ל, כל זאת תוך עמידה בלוחות-הזמנים אשר יקבעו, או יאושרו, על ידי החברה, ומילוי דווקני של הוראות ההסכם וההוראות שתינתנה לו על-ידי החברה בהתאם להסכם.

16. הספק מתחייב להעמיד לרשות החברה כוח אדם מקצועי, מיומן, מוסמך ומורשה, בעל הכישורים והניסיון הנדרשים לביצוע כלל המטלות בתחום הנהלת החשבונות, ניהול הרכש והכספים .

17. הספק מתחייב לבצע את השירותים באופן מלא, מקצועי, רציף, יעיל ולשביעות רצונה של החברה, בהתאם להוראות כל דין, הוראות הסכם זה, נהלי החברה, הנחיות מנכ"ל החברה וכל גורם מוסמך מטעמה .

18. מובהר כי הספק יישא באחריות כוללת ומלאה למתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות ביצוע כל פעולה הנדרשת לצורך מתן פתרון מקצועי, מלא ומקיף בתחומי עריכת הדין, הייעוץ המשפטי והייצוג המשפטי, אף אם פעולה כאמור לא פורטה במפורש במסמכי המכרז או בהסכם, ובלבד שהיא מצויה בתחום עיסוקו המקצועי .

19. הספק מתחייב לתמוך, ליישם ולבצע כל תהליך עבודה, נוהל, דרישת דיווח או שינוי מקצועי שעליו תחליט החברה מעת לעת, במסגרת השירותים נשוא הסכם זה .

20. הספק מתחייב לרשום את כלל הפעולות השוטפות ושאינן שוטפות, המסמכים והאסמכתאות ללא עיכוב, באופן שוטף, מדויק ומסודר.

21. כל משתמש במערכות הממוחשבות של החברה יעשה שימוש בשם משתמש ובסיסמה אישיים וייחודיים לו בלבד. חל איסור על מסירת שם משתמש, סיסמה או אמצעי גישה אחר לאדם כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו .

22. הספק ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, מסמך, נתון או ידיעה שיגיעו לידיעתם במסגרת מתן השירותים, ולא להעבירם, למסור אותם או לעשות בהם שימוש לכל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע השירותים ובהתאם להנחיות החברה .בהתאמה נדרש מילוי צרופה #6 , צרופה #12, צרופה #13 וכן צרופה #14., עבור כל עובד/ת המועסק ע"י הספק.

23. מסירת מידע לספקי החברה, ליועציה, לרשויות, לנותני שירותים או לכל גורם חיצוני אחר, תיעשה אך ורק בהתאם להנחיות החברה ובאישור הגורם המוסמך מטעמה .

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

24. הספק מתחייב לשמור את כלל המידע, המסמכים והנתונים הנוגעים לחברה במערכות החברה ובאמצעי האחסון שאושרו על ידה בלבד. לא יישמר מידע במחשבים פרטיים, בכוננים חיצוניים, במערכות ענן פרטיות, בתיבות דואר פרטיות או בכל אמצעי אחר, אלא באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה .

25. הספק יפעל לאבטחת המידע, לשמירה על שלמותו, זמינותו וסודיותו, ולמניעת אובדן, מחיקה, פגיעה, שימוש בלתי מורשה או חשיפה של מידע. הספק יוודא כי גיבוי המידע מבוצע באמצעות הגורמים והמערכות המתאימים שאושרו על ידי החברה .

26. כל נתון, מסמך, דוח, חשבונית, קובץ, רשומה או מידע אחר שייווצר, יתקבל, יעובד או יישמר במסגרת מתן השירותים, יהיה רכושה הבלעדי של החברה .

27. הספק מתחייב להקליד, לסרוק, לתעד, לתייק ולארכב באופן שוטף ומסודר את כלל המסמכים בתחום פעילותו, לרבות חשבונות, חשבוניות, הזמנות, מסמכי רכש, אישורי תשלום, מסמכים בנקאיים, דוחות ואסמכתאות .

28. הספק יבצע את התיוק והארכוב במערכות החברה ובתיקיותיה באופן שיאפשר אחזור מהיר, נוח ומדויק של כל מסמך או נתון. ככל שיידרש, יבצע הספק גם תיוק וניהול מסודר של מסמכים פיזיים במשרדי החברה .

29. הספק מתחייב להכשיר את עובדיו, לרבות עובדים חדשים שייקלטו במהלך תקופת ההתקשרות, לביצוע השירותים כנדרש, לרבות בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע של החברה, נהלי העבודה, נהלי אבטחת המידע והפקת הדוחות הנדרשים .

30. הספק יהיה בקשר מקצועי שוטף עם ספקי התוכנה והמערכות שבהן משתמשת החברה, ככל שיידרש לצורך הדרכה, הטמעת עדכונים, שיפורים, התאמות, טיפול בתקלות וקבלת ליווי מקצועי. כל פעולה כאמור שתהיה כרוכה בעלות, שינוי מהותי במערכת או שינוי בהרשאות, תיעשה באישור מראש של החברה .

31. הספק לא יציב עובד או עובדת לצורך ביצוע השירותים ללא אישור מראש ובכתב של החברה. כל עובד שיוצב מטעם הספק יעמוד בכל עת בדרישות הכשירות, המקצועיות והניסיון שנקבעו במכרז ובהסכם זה .

32. החברה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של כל עובד מטעם הספק, בין היתר בשל אי-התאמה, חוסר שביעות רצון, חוסר מקצועיות, הפרת נהלים, פגיעה באמון או מכל סיבה עניינית אחרת, לפי שיקול דעתה. ככלל, תימסר לספק הודעה מוקדמת של 30 ימים קלנדריים; ואולם, בנסיבות דחופות, לרבות חשד לעבירה פלילית, הפרת סודיות או פגיעה באבטחת מידע, תהיה החברה רשאית לדרוש החלפה מיידית .

33. ככל שתיפתח חקירה פלילית נגד עובד מטעם הספק בחשד לעבירה העלולה להשפיע על התאמתו למתן השירותים, יודיע הספק על כך לחברה ללא דיחוי ויחליף את העובד בהתאם להנחיות החברה .

34. במקרה של היעדרות עובד מטעם הספק לתקופה העולה על חמישה ימי עבודה רצופים, יעמיד הספק, על חשבונו וללא תמורה נוספת, ממלא מקום בעל כישורים, ניסיון והסמכות שלא יפחתו מאלה של העובד הנעדר, בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה .

35. הספק יודיע לחברה מראש ובכתב על כל שינוי במצבת כוח האדם מטעמו, לרבות החלפת עובד, הפסקת העסקה, היעדרות ממושכת או שינוי בהיקף העסקה. כל החלפת עובד תחייב אישור מראש ובכתב של החברה .

36. הספק יחתים כל עובד מטעמו המבצע שירותים בפועל עבור החברה על הצהרה שלפיה הוא עובד של הספק בלבד, וכי לא מתקיימים בינו לבין החברה יחסי עובד-מעסיק מכל סוג. העתק ההצהרה יימסר לחברה לפי דרישתה . – זאת על בסיס צרופה 13# המצורפת למילוי עבור כל עובד/ת.

37. השירותים יינתנו בשעות העבודה המקובלות בחברה ובהתאם לצורכי החברה, להנחיותיה ולדרישות הפעילות השוטפת .

38. במהלך חופשות מרוכזות של החברה, שבהן לא יידרשו שירותים מהספק, לא תשולם לספק תמורה נוספת בגין ימים אלה. תנאי החופשה של עובדי הספק יהיו בהתאם להוראות הדין ולהסדרים החלים בין הספק לבין עובדיו .

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

39. הפרת התחייבויות הספק לפי סעיפים הנוגעים לסודיות, אבטחת מידע, שמירת מידע במערכות החברה בלבד, הצבת עובדים ללא אישור, אי-עמידה בדרישות הכשירות או אי-קיום הוראה להחלפת עובד, תהווה הפרה יסודית של ההסכם .

<u>תקופת החוזה</u>

40. מוסכם כי תקופת הסכם זה הינו למשך שנה, החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____(להלן "תקופת ההסכם").

41. בתום תקופת ההסכם, תינתן לחברה האופציה להמשיך את ההסכם עם נותן השירות בתנאים המפורטים בהסכם, וזאת בכל פעם לתקופה נוספת של שנה ובסה"כ לתקופה של חמש שנים.

42. בכל שנה תודיע החברה לנותן השירות על רצונה ו/או אי רצונה בחידוש האופציה, וזאת עד כחודשים לפני תום תקופת ההסכם.

43. למרות האמור לעיל, מוסכם כי תהיה לחברה זכות להפסיק את העסקתו של נותן השירות מבלי שתחול עליה חובה לשלם לו פיצויים, ובלבד שנתנה לו הודעה מוקדמת של 30 יום.

44. עם סיום ההסכם נותן השירותים מתחייב להחזיר לחברה את כל המידע, קבצים דיגיטאליים ומסמכים אשר הצטברו ברשותו או כל דבר אשר הועבר אליו ע"י החברה תוך 48 שעות מסיום ההתקשרות עמו ולסייע בהעברת הטיפול למשרד אחר.

45. בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, לרבות הפסקתה ביוזמת החברה, יהיה הספק מחויב לבצע העברה מלאה, מסודרת, רציפה ומיידית של כלל הידע, המידע, המסמכים והטיפול המשפטי הנוגע לשירותים שניתנו על ידו, לידי החברה ו/או לידי ספק חלופי שייקבע על ידה.

46. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ימסור הספק, באופן מלא, שקוף ועדכני:

א. את כלל התיקים, המסמכים, החוזים, חוות הדעת, כתבי הטענות, ההתכתבויות, הטיוטות, הפרוטוקולים, ההחלטות, האסמכתאות והקבצים, לרבות קבצים פתוחים וגרסאות עבודה

ב. רשימה מלאה של כלל הנושאים שבטיפול, מצבם העדכני, הפעולות שבוצעו, הפעולות הנדרשות, הגורמים המעורבים והסיכונים הקיימים

ג. פירוט מלא של מועדים קריטיים, דיונים, התיישנויות, תקופות אופציה, מועדי הגשה, ערבויות, התחייבויות וכל מועד אחר העלול להשפיע על זכויות החברה

ד. כל מידע מקצועי, תפעולי ומשפטי הדרוש להמשך טיפול רציף ותקין

ה. פרטי התקשרות עם צדדים שלישיים, משרדי ממשלה, רשויות, ערכאות, ספקים, קבלנים, יזמים וכל גורם רלוונטי אחר .

47. הספק ישתף פעולה באופן מלא ובתום לב עם החברה ועם הספק החלופי, יקיים ישיבות חפיפה ככל שיידרש, ייתן הסברים והבהרות, וישלים כל פעולה סבירה הנדרשת לשם מניעת פגיעה ברציפות השירות ובזכויות החברה.

48. העברת הידע והטיפול תבוצע ללא עיכוב, באופן מקצועי ובמסירות מלאה, בתוך המועד שתקבע החברה, ובכל מקרה לא יאוחר משבעה ימי עבודה ממועד דרישתה, אלא אם נדרש מועד קצר יותר בשל דחיפות העניין.

49. הספק לא יהיה רשאי לעכב מסמך, מידע, תיק או קובץ השייך לחברה או הנוגע לפעילותה, לרבות בשל מחלוקת כספית, טענה לקיזוז או כל טענה אחרת, והכול בכפוף להוראות כל דין.

50. ככל שנדרש לשם שמירה על ענייני החברה, ימשיך הספק לטפל בנושאים דחופים ובמועדים קריטיים בתקופת החפיפה, עד להעברת האחריות בפועל לספק החלופי, בהתאם להנחיות החברה.

51. העברת הידע, המסמכים והטיפול השוטף בהתאם לסעיף זה תיחשב חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הספק לפי ההסכם, ולא תשולם בגינה תמורה נוספת, אלא אם החברה אישרה מראש ובכתב עבודה חריגה החורגת מחפיפה סבירה.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

52. הספק ימסור לחברה, עם השלמת ההעברה, אישור בכתב כי כלל החומר, הידע, המידע, המועדים והמשימות הועברו במלואם, וכי לא נותר בידיו חומר השייך לחברה, למעט עותק שמירת חובה המותר לפי דין וכללי האתיקה.

53. הפרת הוראות סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה לפי ההסכם או לפי כל דין.

<u>התמורה</u>

54. שכר הטרחה החודשי שישולם בגין מתן שירותי עריכת הדין, הייעוץ המפטי והייצוג המשפטי יהיה בסך _____ ₪ (לא כולל מע"מ). סכום זה יכלול את כל ההוצאות הכספיות של נותן השירות, לרבות נסיעות, אש"ל, שכפולים, צילום וכיו"ב, ולמעט הוצאות חריגות עליהם יוסכם מראש. סכום זה יהווה תגמול עבור כ-25 שעות עבודה ממוצעות בחודש (בראיית כל שנת ההסכם). בנוסף, וכמענה לטיפול בשירותים חריגים, בהתייחס לסעיף ד' 4 בחוזה , אני מתחייב לספק שירותים אלו להם אהיה זכאי בתמורה **בסך 450** ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ. גם סכום זה יכלול את כל ההוצאות הכספיות של נותן השירות, לרבות נסיעות, אש"ל, שכפולים, צילום וכיו"ב

התשלום החודשי יתבצע בתשלום אחד, כל חודש, תוך לא יאוחר משוטף +45 יום, מיום הוצאת חשבונית מס לחברה ויכלול הן את שכר הבסיס והן את התוספות אם וכאשר היו בהוצאות חריגות לאותו החודש.

<u>אי תחולת יחסי עובד מעביד</u>

55. מוסכם כי אין ולא יהיו בין נותן השירות לבין החברה יחסי עובד מעביד, ונותן השירות מוותר מראש על כל תביעה ו/או טענה בדבר קיומם של יחסים כאלה.

56. נותן השירות יישא בכל האחריות המוטלת ע"פ כל דין ו/או הסכם לתשלום השכר ו/או התקבולים ו/או התנאים סוציאליים ו/או פיצויי פיטורין וכל המגיע למי מעובדיו המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, ולחברה לא תהיה כל אחריות לתשלומים אלה.

57. מוסכם כי התמורה הנקובה בסעיף 54 לעיל הינה מלוא התמורה המגיעה לנותן השירות מהחברה בגין מתן השירותים, וזולתה לא מגיעים לנותן השירות או למי מעובדיו מהחברה כל הטבות ו/או זכויות פיצויים, פנסיה , תגמולים או כל זכויות אחרות הניתנות בין עובד למעביד.

58. נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על טענה כי בין החברה לבין נותן השירות או מי מעובדיו שררו יחסי עובד מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים נשוא הסכם זה, וזאת מיד עם דרישה ראשונה של החברה.

59. נותן השירות מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של נזק שיגרם לנותן השירות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או בעקבות ביצוע השירותים נשוא ההסכם.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

<u>אחריות וביטוח</u>

60. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי היועץ"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **<u>ביטוח חבות מעבידים</u>** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התשנ"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ. החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **<u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **<u>ביטוח אחריות מקצועית</u>** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי החברה.

61. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

62. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

63. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

64. היועץ פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי החברה ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

65. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

<u>פיצויים וקנסות:</u>

66. מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה מכוח הסכם זה או מכוח כל דין, ישלם הספק לחברה פיצויים מוסכמים/קנסות, בשיעורים ובאירועים המפורטים להלן:

א. בגין איחור במתן השירותים – סך של 1000 ₪ לכל יום עבודה.

ב. בגין אי מתן השירותים – סך של 2000 ₪ לכל יום עבודה.

ג. בגין אי הפקת דו"חות במועדן – סך של 3000 ₪ לכל יום עבודה.

67. החברה זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין. סעיף זה הינו בבחינת הודעה בדבר קיזוז ולא תישלח הודעה נוספת בעניין.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

<u>הפרות יסודיות של הסכם</u>

68. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1970 (להלן "חוק החוזים תרופות)".

69. מוסכם בזאת כי סעיפים 5-39 להסכם הינם סעיפים שהפרתם הינה הפרה יסודית של ההסכם כמשמעותו של מושג זה בחוק החוזים (תרופות) על כל המשתמע מכך.

<u>הסבת ההסכם:</u>

70. הספק **<u>אינו רשאי</u>** להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, כולן או חלקן, לכל גורם שהוא בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין ולרבות באמצעות התקשרות עם ספקי משנה, מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב. ניסה הספק להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י ההסכם כאמור לעל ללא קבלת אישור החברה לכך, לא יהיה להמחאה כאמור כל תוקף, ולא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמת החברה תינתן, או לא תינתן, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג ובמידה שתינתן, תהיה כפופה לכללים שיקבעו ע"י החברה במסגרת הסכמתה זו. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

71. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של נותני השירותים, באי כוחם או עובדיהם. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

<u>החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה כמפעל חיוני</u>

72. הספק מצהיר כי ידוע לו שהחברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

א. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973.

ב. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א – 1951.

ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש) תשל"א – 1971.

ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז – 1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה ונותן השירות ימשיך בביצוע השירותים נשוא ההסכם גם בתקופה זו.

<u>שונות</u>

73. מוסכם כי הסכם זה הוא ההסכם התקף בין הצדדים, וכי כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום ע"י שני הצדדים.

74. כתובות הצדדים הנם כקבוע במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובתו של הצד האחר תחשב כאילו התקבלה ע"י הנמען שלשה ימים לאחר מסירתה למשרדי הדואר, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

75. נציג החברה לצורך קיום ההסכם הוא מר שניר שושני – מנכ"ל , טלפון - 059256355

לראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #11

הצהרה על קיום ביטוחים בגין שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי

לכבוד
החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ
(להלן – "המזמין")

ג.א.נ.,

הנדון: **הצהרה בדבר קיום ביטוחים בגין שירותי עריכת דין, ייעוץ משפטי וייצוג משפטי עבור החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ בקשר עם הסכם/מכרז _____ (להלן- "השירותים")**

אנו הח"מ _____, עו"ד מצהיר בזאת כדלהלן:

1. משרדי רוכש ומחזיק בפוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע השירותים, כמפורט להלן:

   1) ביטוח אחריות מקצועית (על פי דין), שאינו פחות מגבול אחריות בסך:

   תובע, מקרה ותקופה 1,000,000 ₪

   2) ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור ("ביטוח צד שלישי"), עלפי דין, שאינו פחות מגבול אחריות בסך:

   תובע, מקרה ותקופה 1,000,000 ₪

   3) ביטוח חבות מעבידים בגין עובדי המשרד המועסקים בביצוע השירותים, בגבולות אחריות אשר לא יפחת מסך 6,000,000 ₪ לעובד ו-20,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

2. אנו מתחייבים להחזיק בפוליסות הביטוח האמורות, כל עוד אנו מבצעים שירותי עריכת דין למזמין, וכן תקופה בת 12 חודשים לפחות לאחר מכן.

3. אנו מתחייבים לכלול את המזמין בפוליסות כמבוטחים נוספים וכן לכלול בפוליסות ביטוח זכות תחלוף כלפי המזמין, סעיף אחריות צולבת, והתחייבות מחברת ביטוח להודיע לכם על ביטול הבטוחים בהודעה מוקדמת של 30 יום.

4. אנו מצהירים כי אנו לבדנו אחראים לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ומילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.

5. אנו אחראים לכך כי הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____
תאריך חתימת עו"ד המצהיר

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

צרופה #12

מחויבות לאבטחת מידע

הואיל: ואני החתום מטה _____ (להלן: **"המשרד"** ו/או **"הספק"** – מספקת לחברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה (להלן: **החברה"**), שירותים המתבססים על מידע של החברה ולרבות מידע המתקבל מצדדים שלישיים:

והואיל: וקבלת המידע כאמור מותנית בהתחייבות שלנו לשמור על סודיות המידע של החברה ועל אבטחת מידע זה, כמפורט בכתב זה:

אי לכך, אני מתחייב בזאת כלפי החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה, כדלקמן:

יב. לא אמסור לכל צד ג' מידע שקיבלתי לצורך מתן השירותים מהחברה, בין מידע מהחברה או מידע מצד ג'.

יג. מונה אצלי (למען הסר ספק – אצל הספק), אחראי לאבטחת המידע ששמו/ה _____. על האחראי לאבטחת המידע להבטיח שימוש נכון בזיהוי המשתמשים, בסיסמאות, בהרשאות הגישה למידע ובהגנת משאבי מערכות המחשב והמידע ומערכות התקשורת. כמו כן ימונה אצל הספק ממונה לאבטחה פיסית של המידע ומערכות המידע והתקשורת.

יד. מצורף בזה כתב מינוי ממונה אבטחת מידע במשרד, חתום על ידי בעלי זכויות החתימה במשרד.

טו. ידוע לי כי אנו רשאים לעבד ולהשתמש במידע ובמערכות אך ורק לשם ביצוע המטלות.

טז. ידוע לנו כי אנו רשאים להשתמש רק במערכת הנהלת חשבונות והמערכות הפיננסיות האחרות לצורך ביצוע עבודתנו.

יז. לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ובכפוף לכך שנזכה, נגיש לחברה לאישור פירוט סוג העיבודים והפעולות שאנו מבקשים לבצע במערכות.

יח. לאחר סיום התקשרותנו ובכפוף לאישור בכתב של מורשה החתימה בחברה, אנו מתחייבים להשמיד ולמחוק את הנתונים שנצברו אצלנו לאחר שנעבירם בשלמותם לרבות מבנה הנתונים לחברה.

יט. אני מתחייב לדווח, אחת לשנה לפחות, לבעל מאגר המידע על אודות אופן ביצוע חובותיו לפי תקנות אבטחת המידע והגנת הפרטיות.

כ. אני מתחייב להודיע לחברה, למנכ"ל החברה, באופן מידי במקרה של אירוע אבטחת מידע או סייבר.

כא. קבצי המידע של החברה לא יוחזקו ברשת תקשורת המחוברת לאינטרנט ולרשתות חיצוניות שאינן מוגנות ומאובטחות. חריגה מתנאי זה מחייבת אישור מראש של מנהל אבטחת המידע של החברה.

כב. תתקיים הגנה פיסית ובקרת גישה למחשבים, לשרתים ולרכיבי התקשורת כגון: Routers, Switches.

כג. הגישה למערכות המחשוב המחזיקות מידע של החברה, תתאפשר רק תוך שימוש בזיהוי (USER-ID) אישי ובסיסמאות אישיות וחסויות. הסיסמאות תהיינה ידועות רק למשתמשים בלבד והמערכת תחייב באופן אוטומטי החלפת הסיסמה בתדירות לפחות של אחת ל-3 חודשים. המערכת תחייב סיסמה של לפחות 8 תווים הכוללת לפחות ספרות ואותיות.

כד. זיהוי משתמש יינעל אוטומטית לאחר 3 שגיאות רצופות בהקשת סיסמה. השחרור יוכל להתבצע רק על ידי מי שהוסמך לכך על ידי החברה.

כה. תנוהל מערכת הרשאה למורשה גישה.

כו. תופעל מערכת ניהול הרשאות ויצירת רמות הרשאה המפרידות בין מנהלי הרשת לעובדים אחרים. חשבונות וזכויות של אדמיניסטרטור יינתנו למנהלי הרשת בלבד.

כז. ייושם מידור פנימי בשרתים בגישה לספריות וקבצים של החברה. הגישה לאלו תתאפשר רק למי שעבודתם ותפקידים במשרד ובחברה מחייבים זאת.

כח. יותקנו תוכנות הגנה תקניות ומעודכנות נגד וירוסים, רוגלות, נוזקות ולוחמת סייבר לרבות FireWall.

כט. המערכות כוללות מנגנוני הצפנה של תקשורת נתונים לרבות Https

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

ל. לא יוצאו דיסקים משרתים או מדיות מגנטיות אחרות לתיקון או לכל מטרה אחרת כשעליהם נמצאים קבצים ונתונים של החברה. במקרה כזה יש לגבות, ולמחוק את המידע ולפרמט את הדיסק.

לא. קיים נוהל מסודר להעברת, אחסון ותחזוקת מיה מגנטית, או אופטית עם מידע של החברה, כך שלא תועבר מדיה ללא תיאום מוקדם. הנוהל יוגש לאישור ממונה אבטחת המידע של החברה.

לב. מדיה מגנטית או אופטית כנ"ל תאוחסן בתיאום עם החברה במקום שהגישה אליו תתאפשר למורשה גישה בלבד.

לג. בתחנות העבודה תישמר אבטחת המידע:

1. לא יישמרו קבצים של החברה על הדיסק הקשיח של התחנה.
2. בכל תחנה יותקן נועל מסך עם סיסמה.
3. הכניסה לרשת תהיה באמצעות USER ID אישי.
4. לא ניתן יהיה להוריד קבצים של החברה מהשרת באמצעות התחנה.

לד. גיבויים יבוצעו בצורה מסודרת ויישמרו במקום סגור ונעול עם גישה לאחראי על הגיבויים בלבד. כמו כן יש לקיים נוהל דרישה לקבלת גיבויים והורדתם לשרת.

לה. חל איסור על העברת קלטות עם גיבויים לגופים חיצוניים.

לו. כל מדיה מגנטית, או אופטית, או דו"ח השייכים לחברה, או שהם תוצרי עיבוד מנתוני החברה, יאוחסנו בארון סגור וכן יושמדו ויגרסו לאחר השימוש.

לז. אין להוציא חומר לגריסה או השמדה חיצונית ללא תיאום עם החברה.

לח. המשרד מצהיר כי הוא פועל ותפעל כנדרש על פי החוק, התקנות ותיקוני הגנת הפרטיות וכי הוא נוקט וינקוט באמצעי אבטחה ובקרה כמתחייב **מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תיקוניו ותקנותיו לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) תשע"ז – 2017.**

לט. המשרד מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרות הסודיות, הכוללות, בין היתר, התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של החברה והקפדה על נהלי אבטחת המידע.

מ. המשרד מתחייב להדריך את עובדיו באשר ליישום נהלי אבטחת מידע ולערוך בקרות אלה ולהציג ממצאי הביקורת.

מא. המשרד מתחייב לאפשר לנציגי החברה לערוך ביקורת אבטחה בכל עת.

מב. ידוע לי כי רק על בסיס קיום התחייבויותיי והצהרותיי החברה ניאותה למסור לי מידע או לאפשר לי לקבל מידע ממשרדי הממשלה השונים ורשויות המדינה.

מג. בגין הפרת ההתחייבויות, אפצה את החברה בסך של 80,000 ₪ לכל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק.

מד. אני אשפה את החברה בשיפוי מלא ומוחלט בשל כל הוצאה שתהיה לה בגין הפרת התחייבות שלי לרבות שכ"ט עו"ד.

<u>ולראייה באנו על החתום</u>

_____	_____
שם המשרד	תאריך

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #13

הצהרה והתחייבות כעובד/ת הספק

אני הח"מ _____ נושא/ת ת.ז _____ הגר/ה ב _____, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

גויסתי כעובד/ת ע"י חברת/משרד _____

שכרי החודשי משולם ע"י _____

אני מודע/ת לכך שלמרות שאני מבצע/ת עבודה מטעם החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, איננני נחשב/ת כעובד/ת החברה ואין ולא יהיו לי כל דרישות מהחברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ להכיר בי כעובד/ת שלה.

אני חותם/ת על כתב התחייבות זה מרצוני החופשי, ללא כפיה וללא מעורבות הספק/המשרד בו אני עובד/ת .

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #14

התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ נושא/ת ת.ז _____ הגר/ה ב-_____
, מצהיר/ה בזאת כלפי החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכו', בין בכתב ובין בעל פה שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י החברה , במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן העבודה (להלן "המידע").
2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:

א. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.
ב. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם עליה.
ג. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
ד. להודיע לחברה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
ה. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.
ו. לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם החברה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולאלה בלבד. במקרה זה אני אחראי /ת כלפי החברה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות מסמך זה .
ז. ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות החברה ואני מתחייב / ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של החברה לכך, בכתב. התחייבות זו לסודיות, כאמור לעיל, הינה לכל עת , אינה מוגבלת לזמן והיא חלה גם לאחר סיום תקופת החוזה שנחתם / ייחתם בין החברה לבין הספק המציע.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #15

נוסח ערבות בנקאית – ערבות מכרז

בנק_____
סניף_____
כתובת_____

לכבוד
החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס' _____ בקשר עם מכרז מס_____

לבקשת _____, ח.פ./ת.ז_____ .
להלן: "**המבקש**", בקשר עם השתתפותו במכרז מס' _____ שפרסמה החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, אנו ערבים בזאת כלפיכם, באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה, לתשלום כל סכום עד לסך של:

10,000 ש"ח
במילים: **עשרת אלפים שקלים חדשים**
להלן: "**סכום הערבות**".

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לגובה סכום הערבות, בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם אצלנו.
2. תשלום סכום הערבות יבוצע ללא תנאי, ללא צורך בהוכחת עילת הדרישה, ללא צורך בנימוק הדרישה, ומבלי שתידרשו לדרוש תחילה את הסכום מן המבקש או לנקוט נגדו בכל הליך משפטי או אחר.
3. התחייבותנו לפי ערבות זו הינה עצמאית, מוחלטת ובלתי תלויה בכל טענה, דרישה, מחלוקת או הליך שביניכם לבין המבקש, ואנו לא נהיה רשאים להעלות כלפיכם כל טענת הגנה העומדת או עשויה לעמוד למבקש.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש את תשלום סכום הערבות, כולו או חלקו, בפעם אחת או במספר דרישות, ובלבד שסך כל הסכומים שישולמו על ידינו מכוח ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית, אוטונומית ואינה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום **31.12.2026**.
7. דרישה לתשלום מכוח ערבות זו שתתקבל אצלנו לאחר יום **31.12.2026** לא תכובד, וערבות זו תהיה בטלה ומבוטלת לאחר מועד זה.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה, להעברה או לשעבוד, בכל דרך שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק

שם וחתימת מורשי החתימה

חותמת הבנק

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

צרופה #16

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי סעיף 2ב(ב)(1) ו-2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות, ולפי סעיף 2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ המשמש כ_____ בתאגיד _____
שמספרו _____ המשתתף במכרז _____ (להלן: "המציע" או "התאגיד" ו"המכרז" בהתאמה), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:
"**בעל זיקה**" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
"**הורשע**" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
"**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

<u>אני הח"מ מצהיר כדלקמן:</u>
המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו –**(יש לסמן את האפשרות המתאימה)**:
[ ] המציע ובעל זיקה אליו **<u>לא הורשעו</u>** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**מועד להגשה**").
[ ] המציע או בעל זיקה אליו **<u>הורשעו</u>** בפסק דין ביותר משתי עבירות, **<u>וחלפה שנה אחת</u>** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו – (יש לסמן את האפשרות המתאימה):
[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.
[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
חתימת המצהיר שם המצהיר

<u>אימות</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב_____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____
עו"ד תאריך

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימת המציע: _____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

צרופה #17

תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____
בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז _____ (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד
מקבל על עצמי בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי המציע את האמור בכל חוקי העבודה, ובכלל אלה החוקים כלהלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950
חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו-1965
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
חוק החניכות, תשי"ג-1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001
צו הרחבה בעניין פנסיה

_____ _____
שם המצהיר חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____
תאריך עו"ד

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____

החברה לפיתוח
בנימינה גבעת עדה

צרופה #18

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד/חבר מועצה במועצה המקומית בנימינה גבעת עדה / החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ

לכבוד: החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ (להלן: "**החברה**").
אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**המציע**") שהגיש הצעתו למכרז _____ (להלן: "**המכרז**") ומבקש להתקשר עם החברה עקב/לצורך המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
   3.1 סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:
   "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
   3.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
   "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
   3.3 סעיף 142(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה; ואין עובד מועצה יכול לקבל עבודה כאמור אלא אם מתקיימים התנאים המפורטים בסעיף 103א לגבי חבר המועצה."
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא לסמן בעיגול):
   4.1 בין חברי מועצת המועצה מקומית בנימינה גבעת עדה /עובדי וחברי הנהלת החברה יש/אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
   4.2 יש/אין חבר מועצה/חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
   4.3 יש/אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה מקומית בנימינה גבעת עדה או בחברה.

ככל שיש למציע קרבה כאמור בסעיף 4 חובה לפרט:
_____

5. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
   5.1 אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי בהליך ו/או מתן השירותים למועצה/חברה במכרז זה.
   5.2 במידה שאזכה בהליך, אני מתחייב לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביו עניין אישי ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים עם השירותים ו/או התחייבויותיי לחברה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או למועצה/חברה ויש עניין בהם.
6. ידוע לי כי החברה תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מהנחיות של היועץ המשפטית של המועצה/ חברה על פי כל דין.

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע: _____

9. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם המועצהו/או החברה בין במישרין ובין בעקיפין, ומתחייב לדווח לחברה מיד כשאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
10. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום ההתקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
חתימת המצהיר שם המצהיר

<u>אימות</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____
עו"ד תאריך

החברה לפיתוח בנימינה גבעת עדה בע"מ, רח' קרן היסוד 3, בנימינה
טל' 04-6186402, פקס 04-6288253

קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה בראשי תיבות/חתימה וחותמת המציע:_____