

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 07/2026

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ד תמוז תשפ"ו 29 יוני 2026, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, נטע ארז, אביטל תבור, יגאל שחר שורצמן, ענת חולי, אסתי רוז'נסקי.

נעדרו: תמיר יונגר, דרור לוי, מיכל אורון עזני, שושנית עציון, שלומי פרץ.

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל המועצה
אבישי יצחקי- גזבר המועצה
ארז אבנר- מנהל אגף חינוך
מורן בוזגלו לוי- מנהלת מחלקת הגיל הרך 0-6
יואב מלטר- מהנדס המועצה
ענבל גרינברג – דוברת המועצה
אלכסנדרה בויאר- דוברת המועצה
ענהאל שהם- ראש מטה
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי
נגיב מנסור - מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים

בברכה,

גיל חנניה
ראש המועצה

החלטות:

1. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 997- פיתוח גנים ושטחי ציבור
2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 767- סקר שילוט
3. מליאה המועצה מאשרת עדכון תב"ר 886- שיקום ופיתוח גנים ציבוריים
4. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 951- שדרוג מגרש הכדורגל בגבעת עדה

דיון והחלטות:

1. אישור פתיחת תב"ר 997- פיתוח גנים ושטחי ציבור
- גיל חנניה: אנחנו עוברים לנספח התב"רים. שי יעלה מצגת כדי לשתף לא רק את חברי המליאה אלא גם את הציבור.
- אנחנו מבקשים לפתוח תב"ר חדש, תב"ר 997, לפיתוח גנים ושטחי ציבור חדשים. חלק מהתב"ר מיועד לפיתוח שצ"פ חדש בשכונת ההדרים. מדובר בשטח של קרוב ל-6 דונם, שכולל עבודות תשתית, תאורה, חשמל, גינון, מתקנים, מתחם משחק ומתחם ספורט. מדובר בשטח שנדרש לפיתוח עבור האוכלוסייה שגרה בשכונה ובכלל המושבות.
- בנוסף, מדובר על 1.5 מיליון ש"ח לשצ"פ בגבעת עדה. בגבעת עדה יש צורך בשצ"פ משמעותי נוסף, ואת התכנון נעשה בשיתוף חברי המועצה וחברי ההנהלה מגבעת עדה
- שי קדם: מכרז תחזוקת הגינות הקיים עומד על היקף של כ-2 מיליון ש"ח לכלל הגינות, והוא חל על פחות דונמים ממה שיש לנו כבר היום בפועל. זה מכרז בתנאים טובים, אבל לאורך הזמן נוספו שטחים.
- שני השצ"פים שאנחנו מדברים עליהם עכשיו לא ייכנסו לתקציב הגינות של הרשות בשלוש עד שלוש וחצי השנים הקרובות, כי בתקופת ההקמה והאחזקה הראשונית הם כלולים בתוך הפרויקט.
- נושא השצ"פים עלה כבר בסוף שנת 2025. חברי ההנהלה ביקשו להשהות את הדיון עד לסיום סוגיית ההיטל.
- בקרן השצ"פים הצטברו כ-9.5 מיליון ש"ח. המטרה היא לקחת את הנושא צעד קדימה באמצעות הקמת שני שצ"פים חדשים: אחד בגבעת עדה ואחד בשכונת ההדרים.
- צריך לזכור שהשצ"פים בבנימינה ובגבעת עדה משמשים את כלל הציבור. לכל שצ"פ יש אופי אחר: יד לבנים הוא שצ"פ מרכזי יחד עם הבריכה והמורשת; שצ"פ הנינג'ה הוא שצ"פ של ספורט אתגרי; אזור הפאמפטרק הוא מתחם ספורט נוסף. לכן צריך לבחון את התמהיל הנכון לכל שטח ציבורי.
- גיל חנניה: אנחנו רוצים לייצר תמהיל נכון של השימושים השונים.
- מי בעד פתיחת תב"ר 997 – פיתוח גנים ושטחי ציבור חדשים?
- בעד-8**
- נגד-0**
- נמנע-0**
- הצבעה:
- אסתי חשוב להבהיר לתושבים שאין קשר בין התקציב השוטף לבין התקציבים רוז'נסקי: שאנחנו מציגים כאן. מדובר בכספים שלא ניתן להעביר לתקציב השוטף.
- גיל חנניה: נכון. היטלים הם קופות סגורות שמיועדות למטרה שלשמה הן נקבעו. היטל שצ"פ יכול לשמש רק לשצ"פים, והיטל סלילה יכול לשמש רק

לעבודות סלילה. קרן ההשבחה היא מקור משלים וגמיש יותר, אבל גם היא כפופה לכללים.

אביטל תבור : צריך לזכור שגם פיתוחים חדשים מעמיסים בסוף על עבודת הרשות.
גיל חנניה : נכון. כל פיתוח חדש משפיע גם על תקציב העבודה. בהמשך נדבר גם על תב"ר שנוגע לגנים קטנים ולשיקום עומק, שזה לא תחזוקה שוטפת של שבר או גינון שוטף.

החלטה מס' 20 - מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 997 - פיתוח גנים ושטחי ציבור.

2. אישור עדכון תב"ר 767 - סקר שילוט
גיל חנניה : התב"ר הבא הוא תב"ר 767 – סקר שילוט. אנחנו נדרשים לבצע סקר שילוט פעם בשנה. יש כאן גם גרעון משנה קודמת, שבה לא התבקש תב"ר לנושא הזה. לכן מופיע סכום של 40 אלף ש"ח בסוגריים, ועדכון של 85 אלף ש"ח. זה כולל גם השלמה עבור עבודה שכבר נעשתה וגם עבודה חדשה שנדרש לבצע.
הסקר הוא לא רק ספירה. הוא כולל מדידה של גודל השלטים, תיעוד, צילום והכנת כלל האלמנטים הנדרשים לחיוב.
נטע ארז : מה ההכנסה משילוט? האם זה מצדיק את ההוצאה?
אבישי יצחקי : ההכנסה השנתית משילוט עומדת על כ-700 אלף ש"ח. תחום השילוט הוא דינמי מאוד. בכל שנה יש כ-30% שינויים: עסקים נסגרים, עסקים נפתחים, שלטים מתווספים ושלטים מוסרים. בלי בדיקה שנתית לא נוכל לחייב נכון.
ענת חולי : לדעתי לא נכון לבצע את הסקר בכל שנה. העלות גבוהה ביחס להכנסה. סקר כזה צריך להתבצע אחת לשנתיים או שלוש.
אבישי יצחקי : אנחנו נדרשים לכך. הסקר עצמו עולה בין 20 ל-40 אלף ש"ח בשנה. כולנו רוצים לחסוך בסעיף הזה, אבל זה לא נכון כלפי בעלי העסקים. כשיש שיעור שינוי של כ-30%, זה משמעותי, ויש צורך בבדיקה שנתית.
גיל חנניה : ככל שנצליח לקבל הצעות מחיר טובות ויעילות יותר, נפעל בהתאם. בשלב הזה, עד שתימצא הצעה טובה יותר, אנחנו נדרשים לעבוד עם ההצעות הקיימות. התב"ר הוא מסגרת כללית ליציאה לדרך.
מי בעד עדכון תב"ר 767 – סקר שילוט?

הצבעה: בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 21 - מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 767 - סקר שילוט.

3. אישור עדכון תב"ר 886- שיקום ופיתוח גנים ציבוריים

גיל חנניה : התב"ר הבא הוא תב"ר 886, תב"ר קיים לשיקום ופיתוח גנים ציבוריים. אנחנו מבקשים לבצע בו תוספת.

אביטל תבור : כלומר, נשארים בקרן כ-2.4 מיליון ש"ח.

שי קדם : נכון. במהלך השנה וחצי האחרונות קרן השצ"פים עלתה מכ-8 מיליון ש"ח

לכ-9.5 מיליון ש"ח. הגיע הזמן להשקיע בשצ"פים חדשים ובשיקום עומק

של שצ"פים קיימים. התב"ר הזה מיועד לתוכנית רב-שנתית לשיקום

ופיתוח גנים ציבוריים, בהתאם למדיניות שאושרה בסוף שנת 2025.

ברשימה נמצאים בין היתר : גן נשר, גן יד לבנים, גן רימון, מתחם הספורט,

טיילת וגן הפיל, טיילת המשך יצחק רבין, רחובות היין והעינב, איים

וגינות מוזנחות, הברוש, הבריכה בגבעת עדה, ארז וכרכום, הרקפת והבית

למשפחות, יער מאכל, גן השחר, אזור התעשייה, כיכר הכניסה לבנימינה,

גן המייסדים, רחוב החורש, רחוב האגסים, גן האורנים, גן הקמה, גן

החיטים, מגרשי הטניס בגבעת עדה, שצ"פ כיכר חי ושצ"פ צומת הדקלים.

לאחר שיהיו לנו אומדנים, יוחלט באיזה מהגנים לטפל בהתאם לתכנית

עבודה סדורה.

גיל חנניה : יש מקומות שבהם כבר עשינו פיילוט של טיפול באיים ובגינות מוזנחות.

במקום שבו אפשר לשלב מים, אנחנו שותלים. במקומות שבהם אי אפשר,

אנחנו משתמשים באבנים משתלבות, טוף או רסק עץ, כדי לייצר מראה

מסודר ולא מוזנח.

אריאל פישר : בתוך התב"ר נכללת גם אפשרות להקמה מחדש.

שי קדם : נכון. מדובר בהקמה מלאה או חלקית, בהתאם לצורך. זה סכום

משמעותי, אבל בהתאם למדיניות שאושרה בסוף שנת 2025, אנחנו

מאשרים את התב"רים כתוכנית רב-שנתית שאמורה לקחת אותנו קדימה

בשנים הקרובות.

גיל חנניה : מי בעד עדכון תב"ר 886 – שיקום ופיתוח גנים ציבוריים?

הצבעה : בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 22- מליאה המועצה מאשרת עדכון תב"ר 886- שיקום ופיתוח גנים ציבוריים.

4. אישור עדכון תב"ר 951- שדרוג מגרש הכדורגל בגבעת עדה

גיל חנניה : התב"ר הבא הוא תב"ר 951 – שדרוג מגרש הכדורגל בגבעת עדה.

נטע ארז : יש לי תחושת דז'הוּו לגבי מגרש הכדורגל.

גיל חנניה : זה לא דיון חדש על הפרויקט עצמו, אלא העברת מקורות מימון.

מאחר שמגרש הכדורגל מוגדר ב"עודו כשצ"פ, אנחנו מחליפים את מקור ההוצאה כך שהשימוש יהיה מקרן השצ"פים. כך קרן ההשבחה תישאר פנויה יותר לצרכים אחרים. הדבר נעשה בכפוף לאישור משרד הפנים.

אביטל תבור: קרן ההשבחה תהיה על סכום של 2 מיליון ש"ח? יש 1.2 מיליון ש"ח ומוסיפים עוד 800 אלף ש"ח?

גיל חנניה: כן, בכפוף לאישור משרד הפנים. התב"ר עצמו כבר אושר. עכשיו מדובר בהחלפת מקורות המימון, בהתאם להוצאות, לקרנות ולשאלה מאיזה מקור נכון שהכסף יצא.

מי בעד עדכון תב"ר 951 – שדרוג מגרש הכדורגל בגבעת עדה?

הצבעה: בעד - 8

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 23- מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 951- שדרוג מגרש הכדורגל בגבעת עדה.

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצה

שיהם
מנכ"ל המועצה