

מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה



מכרז פומבי מס' 10/26

השכרת מבנה ברחוב האלון 9-11 גבעת עדה.

הנדון: מכרז פומבי 10/26 **השכרת מבנה ברחוב האלון 11-9 גבעת עדה.**

מסמכי המכרז:

תנאי המכרז והוראות למשתתפים
הסכם לרבות כלל נספחיו.
תצהירים וכתב הסכמה למסירת מידע פלילי.

תנאי המכרז:

ניתן להגיש הצעת מחיר בהתאם לשימוש המותר עפ"י התב"ע קרי "צורכי ציבור"
ואך ורק לכל אחד מהשימושים הבאים:

גנים, שטחי נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן
תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצורכי חינוך, רווחה, דת ותרבות,
מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום, תחנות
משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש, מיתקני תשתית מקומיים.

הוראות למשתתפים:

אסמכתאות אשר יש לצרף:

1. המחאה **בנקאית** על סך 10% מגובה הצעת דמי השכירות **לשנה**, לפקודת
"המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה". **תנאי סף**.
(להמחשה אם ההצעה בעבור שנת השכירות הינה 1,000 ₪ לחודש, קרי
12,000 ₪ **לשנה** – ההמחאה הבנקאית תהיה על סך 1,200 ₪).
2. חתימה על כל מסמכי חוזה ההתקשרות ונספחיו; ביטוח תצהירים הסכמה
למסירת מידע פלילי והצעת המחיר.
3. אישור על **ניהול ספרים**, אישור **ניכוי מס** כחוק, **ותעודת עוסק מורשה**
משלטונות מע"מ.
4. רישיון עסק- ככל שנדרש עקב הפעילות – באחריות השוכר בלבד.
5. ניתן לראות את הנכס בתיאום מראש בלבד, **עד** ליום 09.10.26 בשעה 16:00.
התיאום יהיה טלפוני מול מר מימון עזרן, מספר נייד 052-79669998.
6. ההצעה חייבת להיות גבוהה מסכום המינימום שקבוע במכרז. **תנאי סף**.
7. המועצה רשאית שלא לקבל הצעות המבקשות לקיים פעילות עסקית שאינה
מתאימה לעמדת המועצה לסביבה ולמקום (כגון פעילות הכרוכה בהפעלת
מטבח מבשל).
8. המועצה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף ו/או שלא צורפו
להן כל המסמכים הדרושים.

הוראות נוספות ואופן הגשת מסמכים:

- מציעים רשאים לפנות בבקשה בכתב לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז עד ליום 12/10/26, לא יאוחר מהשעה 12:00. את בקשות ההבהרה יש לשלוח למנהל הרכש והמכרזים בקובץ וורד בלבד, לכתובת דוא"ל: rechesh@bin-ada.co.il, יש לקבל אישור "התקבל" במייל חוזר. תשובות לשאלות יעלו לאתר המועצה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- את ההצעה והמסמכים יש להגיש אל תיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומית רח' קרן היסוד 3 בנימינה במעטפה סגורה ולרשום על גבי המעטפה מכרז מס' 10/2026 בלבד, עד ליום 18/10/2026 לא יאוחר מהשעה 12:00.
- המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- המועצה רשאית לדרוש השלמת מסמכים על פי שיקול דעתה לבחינת עמידה בתנאי המכרז.
- אין למחוק ו/או לשנות סעיפים במסמכי המכרז, מחיקות ו/או שינויים עלולים להביא לפסילת הצעה.
- טלי לבירורים : 04-6186438.
- מועד תחילת השכירות משוער בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה.

קראתי, הבנתי ואני מסכים לכל תנאי המכרז: _____

טופס הצעה:

בגין שכירות הנכס נשוא המכרז הריני להציע תשלום חודשי קבוע
בסכום של:

₪ _____ כולל מע"מ ככל שחל לחודש

במילים: _____: ₪ כולל מע"מ ככל שחל לחודש

**ההצעה חייבת להיות גבוהה מסכום המינימום של 4,500 ₪ כולל מע"מ
ככל שחל לחודש**

ובזאת באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
טלפון	חתימה	ח.פ.	שם מלא

חוזה שכירות בלתי מוגנת

שנחתם בבנימינה ביום _____ חודש _____ שנת _____.

בין : המועצה המקומית בנימינה גבעת – עדה
(להלן : "המשכיר")

מצד אחד

לבין :

(להלן : "השוכר")

מצד שני

הואיל : והמשכיר הינו בעל זכות החזקה הבלעדית במבנה הנמצא ברח' האלון מס' 9-11 והידוע כגוש 10130 חלקה 71 בגבעת-עדה (להלן : "המושכר") ;

והואיל : וברצון המשכיר להשכיר את המושכר הכולל מזגן לשם ניהול והפעלת _____ ;

והואיל : והמושכר פנוי מכל מחזיק ו/או שוכר ;

והואיל : וברצון השוכר לשכור מן המשכיר וברצון המשכיר להשכיר לשוכר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת כמפורט להלן ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

2. נספחי חוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3. אי תחולת דיני הגנת הדייר :

3.1 השוכר מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא ישלם במישרין או בעקיפין למשכיר דמי מפתח כמשמעם בחוק הגנת הדייר או כל תשלום אחר מלבד שכר דירה.

3.2 השוכר מצהיר בזה כי ביום הכנס חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 לתוקפו וביום חתימתו על חוזה זה, לא היה זכאי להחזיק במושכר.

3.3 השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהמושכר הושכר לו לתקופת השכירות בלבד וכי לא יחול על השכירות חוק הגנת הדייר.

4. השכירות ותקופתה :

4.1 המשכיר משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזאת מאת המשכיר את המושכר לתקופה בת 12 חודשים החל ביום _____ וכלה ביום _____ (להלן : "תקופת השכירות").

4.2 למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי ל-12 חודשים נוספים בכל פעם (להלן : "תקופת ההארכה") וזאת למשך 4 תקופות נוספות, כך שסך כל תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים.

5. מטרת השכירות :

5.1 מטרת השכירות הייחודית הינה _____ (להלן : "מטרת השכירות").

5.2 השוכר לא ישתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת ממטרת השכירות לעיל אלא בהסכמת המשכיר בראש ובכתב.

6. קבלת היתרים לניהול עסקו של השוכר :

6.1 השוכר ידאג לקבל על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים הדרושים עפ"י חוק לניהול עסקו במושכר, ומכל סוג שהוא לרבות רישיון עסק.

6.2 השוכר מצהיר שידוע לו כי המשכיר לא ישא באחריות כלשהיא לקבלת היתרים כלשהם שיידרשו לצורך ניהול עסקו של השוכר במושכר.

6.3 כל ההוצאות והתשלומים בקשר עם קבלת ההיתרים, מכל סוג ומין שהוא, לרבות הוצאות הקשורות עם בצוע שינויים תוספות או

תיקונים במושכר (אם ידרשו כאלו) – יחולו על השוכר בלבד ובאחריותו הבלעדית.

6.4 אם מסיבה כלשהיא לא יקבל השוכר היתר לניהול עסקו במושכר, לא יהא בכך כדי לפטור את השוכר מתשלום דמי השכירות ומכל חיוביו עד לתום תקופת השכירות עפ"י חוזה זה להלן.

7. התמורה:

דמי שכירות:

7.1 השוכר מתחייב לשלם למשכירים במשך כל תקופת השכירות ותקופת האופציה, אם יממש את זכותו לכך – דמי שכירות בסך _____ ₪ כולל מע"מ ככל שחל לחודש (להלן: "דמי השכירות").

מובהר כי דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו בתחילת כל שנת שכירות, כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע בעת תחילת תקופת השכירות כמצוין לעיל.

7.2 דמי השכירות ישולמו מראש לפני תחילת כל חודש שכירות ב-____ לכל חודש קלנדרי. במעמד חתימת הסכם זה, ימסור השוכר לידי המשכיר 12 שיקים משוכים לפקודת המשכיר כאשר תאריך פירעונו של כל הינו ה-____ לכל חודש קלנדארי.

7.3 תשלומים אשר יבוצעו עפ"י חוזה זה בהמחאות - יראה הסכום הנקוב בהמחאה כאילו שולם למשכיר רק עם הפרע ההמחאה בפועל, ובכפוף לפירעונה בפועל כאמור.

7.4 בכל מקרה של פיגור בתשלום המוטל על השוכר עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם למשכיר ריבית פיגורים בשיעור הריבית על חשבונות חח"ד שתיגבה באותה עת ע"י בנק לאומי בע"מ וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה שיעמדו למשכיר עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

8. תשלומים נוספים:

8.1 בנוסף לדמי השכירות יחולו על השוכר משך כל תקופת השכירות התשלומים המפורטים כדלקמן והשוכר מתחייב לשלם ולפרעם כסדרם ובמועדם :

8.1.1 עבור ארנונה עירונית, מים וביוב לתקופת השכירות

מתחייב השוכר לשלם ישירות למועצה המקומית.

8.1.2 עבור צריכת החשמל ישלם השוכר לחח"ד את הצריכה

שתירשם במונה החשמל שבמושכר בהתאם לחיובים שיגיעו מחברת החשמל והמועד הנקוב בהם.

8.1.3 עבור טלפון – לחברת התקשורת הרלוונטית.

8.1.4 כל תשלום חובה אחר כגון תשלומים לחברות תקשורת וכיוצ"ב.

8.2 בתום תקופת השכירות או בכל עת לפני כן – עפ"י דרישות המשכיר – ימציא השוכר למשכיר את כל האישורים בדבר סילוקם המלא של כל התשלומים שהוא חייב בהם עפ"י חוזה זה.

9. התאמה:

9.1 השוכר מצהיר כי הוא ביקר במושכר, בדקו, ומצאו במצב טוב, נקי, תקין, ראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, והוא מוותר בזה כלפי המשכיר על כל טענת אי התאמה מום או פגם, או כל טענה אחרת. המשכיר ימסור המושכר לשוכר במועד המסירה כשהמושכר במצב כפי שהוא היום.

9.2 השוכר מצהיר כי ביצע את כל הבדיקות המוקדמות – העובדתיות והמשפטיות – הכרוכות במושכר ובשימוש שהוא מתעתד לבצע בו ולפיכך מתחייב השוכר כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי המשכיר בקשר לנ"ל.

10. שימוש:

10.1 השוכר מתחייב להחזיק במושכר משך כל תקופת השכירות במצב טוב ותקין.

10.2 השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק בהתאם למטרת השכירות עפ"י חוזה זה, לשמור על שלימותו, נקיונו ותקינותו. לרבות מתקנים המשרתים אותו וגם /או את סביבתו, וכן הוא מתחייב להשתמש

מושכר באופן שלא יגרום כל נזק, מטרד, טרדה או אי נעימות אחרת לרכושו וגם או לגופו של צד שלישי כלשהו.

10.3 השוכר מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וגם /או חוקי עזר וגם /או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא החלות על המושכר וגם/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא החלות על המושכר וגם/או על השימוש שייעשה בו ע"י השוכר.

10.4 השוכר יהיה אחראי לשפות את המשכיר שיפוי מלא ומדויק בגין תשלום כל סכום בו יחויב המשכיר עקב כל תביעה שתוגש אם תוגש נגדו ואשר מקורה בהפרת השוכר התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה לרבות שיפוי מלא ומדויק בגין הוצאות המשכיר עקב תביעה כנ"ל.

10.5 השוכר יתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו או יתגלו במושכר, מיד עם התהוותם או איתורם.

10.6 המשכיר יהא רשאי להיכנס למושכר בכל עת סבירה וזאת לצורך בדיקתו ו/או ע"מ להראותו לאחרים.

11. שינויים במושכר:

11.1 השוכר לא יבצע ולא ירשה ביצועם של כל שינוי, תוספת או שכלול מכל סוג שהוא ללא הסכמת המשכיר בכתב ומראש.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בזה כל שינויים, תוספות, שכלולים והשבחות שיבצע השוכר מושכר או בקשר אליו ואשר יהיו מחוברים חיבור של קבע למושכר ובלתי פריקים, יושארו רכוש הבלעדי של המשכיר וזאת ללא תשלום כל תמורה שהיא לשוכר ולהסיר כל ספק, ביצוע שינויים ותוספות אלה לא ייחשב כתשלום דמי מפתח כלשהם למשכיר. על אף האמור – אם המשכיר ידרוש זאת – ישיב השוכר את המצב לקדמותו, על חשבון השוכר בלבד.

12. איסור העברת שכירות ושכירות משנה:

12.1 השוכר לא יעביר במישרין או בעקיפין או זכויותיו עפ"י חוזה זה או חלק מהן לאחר, לא ישכירו בשכירות משנה, לא ירשה ולא יאפשר לאחר שימוש במושכר או חלק ממנו, אלא אם כן קבל לכך את הסכמת המשכיר, **מראש ובכתב**.

12.2 "העברת זכויות השוכר" בסעיף זה – פירושה – לרבות העברת זכויות שכירות משנה או מתן רשות שימוש לתאגיד שהשוכר היינו

תאגיד – לרבות שינויים באחזקת מניותיו ו/או בחברים בו ו/או הניהול בו.

13. תום תקופת השכירות:

13.1 בתום תקופת השכירות ו/או בתום תקופת האופציה, יחזיר השוכר למשכיר את המושכר במצב טוב, נקי תקין וראוי לשימוש מיידי, וכשהוא פנוי מכל אדם ו/או חפץ השייכים לשוכר.

14. אחריות וביטוח:

14.1 השוכר יישא באחריות הבלעדית לכל נזק שיגרם לצד שלישי כלשהוא ו/או לרכושו ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו של השוכר כתוצאה מהחזקתו של השוכר את המושכר וכל פעולה, מעשה או מחד המבוצעים בו או בקשר אליו על – ידו.

14.2 השוכר מתחייב לשפות את המשכיר שיפוי מלא בקשר עם כל תביעה שתוגש נגדו ואשר עילתה כאמור בס"ק 14.1 לעיל.

14.3 מבלי לגרוע מאחריות השוכר בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על השוכר יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח 1**.

15. בטחונות:

15.1 להבטחת מילוי התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה, ימסור השוכר לידי המשכיר במעמד חתימת חוזה, וכתנאי מוקדם למסירת החזקה לידיו, ימציא השוכר שיק בטחון חתום ללא תאריך וללא סכום.

15.2 יפר השוכר את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או איזו מהן יהא המשכיר רשאי להפקיד את שיק הבטחון על פי שיקול דעתו הבלעדית, מבלי שיהיה חייב למלא דרישות פורמליות כלשהן או דרישות מוקדמות, וזאת על מנת לגבות אותם סכומים או תשלומים המגיעים וגם /או שיגיעו למשכיר מהשוכר עפ"י הסכם זה וגם /או עפ"י כל דין.

15.3 אם ייוכח המשכיר בתום 30 (שלושים יום) יום מסיום תקופת השכירות כי השוכר פרע ושילם את כל הסכומים והתשלומים

המגיעים וגם / או שיגיעו למשכיר עפ"י חוזה זה יחזיר המשכיר את השיק לידי השוכר.

15.4 מובהר כי המשכיר רשאי לעשות בביטחונות דלעיל וגם / או בסעדים אחרים שיעמדו לו כלפי השוכר עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין שימוש אחרים במצטבר או בחלקים והכל לפי בחירתו ושיקול דעתו הבלעדיים.

15.5 כמו כן ימציא השוכר 5 המחאות ללא סכום, לפקודת חברת חשמל, לפקודת המועצה (לעניין תשלומי ארנונה), חברת המים גבעת עדה, חברת הגז להבטחת תשלומי חשמל, ארנונה, מים, תקשורת וגז. במקרה שלא ישולמו תשלומי השוכר בגין שימוש השוכר בתקופת השכירות לגורם הרלוונטי, תהיה רשאית המועצה להפקיד ו/או לשלם תשלומים אלו לגורם הרלוונטי.

16. פינוי:

16.1 בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המושכר בהתאם לחוזה זה, בין מהסיבה המפורטת בהסכם זה ובין מכל סיבה אחרת בחוזה זה או על פי כל דין, יהא עליו להחזירו ביחד עם המפתחות כשהוא פנוי לחלוטין מחפצי השוכר ומטלטליו ובמצב טוב תקין, נקי וראוי לשימוש מידי.

16.2 מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 16.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכל תרופה וסעד נוספים שעומדים לרשות המשכיר עפ"י חוזה זה ובין עפ"י כל דין באם השוכר לא יפנה את המושכר כאמור בס"ק 16.1 לעיל, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע ומוערך מראש (להלן: "הפיצוי") עבור כל יום איחור בסכום שהינו כפל דמי השכירות שיחולו על המושכר בגין יום שכירות אחד בחודש האחרון על שנת השכירות האחרונה, הפיצוי הינו פיצוי מוסכם ומוערך מראש בלא צורך בהוכחת כל נזק ע"י המשכיר, והשוכר מוותר מראש על כל טענה כאילו הינו מופרז ו/או הינו ללא יחס סביר לתוצאה המסתברת של אי פינוי במועד על – ידו.

אין בפיצוי המוסכם כאמור לעיל כדי לגרוע מזכות המשכיר לתובע נזק העולה על שיעור הפיצוי המוסכם.

האמור לעיל אין בו כדי לגרוע מכל סעד נוסף של המשכיר בין עפ"י חוזה ובין עפ"י כל דין ובפרט בזכותו של המשכיר לדרוש פינוי של

המושכר ואין בו כדי ליתן לשוכר כל היתר לעשות שימוש במושכר לאחר תום תקופת השכירות, ביטול חוזה השכירות או פסק דין פינוי.

16.3 היה והשוכר לא יפנה את המושכר במועד בתום השכירות או בכל מקרה אחר בו זכאי המשכיר לפינוי השוכר, מסמיך בזה השוכר מראש את המשכיר או את מי שיבוא מכוחו להיכנס למושכר, לתפוס החזקה בו ולשם כך לפנות את המושכר מכל אדם וחפץ, להחליף את מנעול דלתות הכניסה למושכר וכן לגרום לניתוקם של מים, חשמל וטלפון במושכר והמשכיר לא ישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרם לשוכר או לצד שלישי כלשהוא כתוצאה מן האמור לעיל וכל הוצאות ההובלה וגם / או אחסון חפציו ומטלטליו של השוכר יחולו על השוכר בלבד.

17. פינוי ביוזמת השוכר:

פינה השוכר את המושכר ו/או הפסיק להשתמש בו מכל סיבה שהיא לפני תום תוקפו של חוזה זה שלא בהסכמת המשכיר מראש ובכתב יהא השוכר חייב בתשלום דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות.

18. ביטול השכירות:

18.1 בכל אחד מן המקרים כדלקמן רשאי המשכיר לבטל חוזה זה בתום 10 ימים ממתן הודעה לשוכר ובה דרישה לתיקון ההפרה או השבת המצב לקדמותו ודרישה זו לא קוימה.

18.2.1 אי שימוש במושכר לצורך מטרת השכירות.

18.2.2 העברת זכויות השוכר במושכר.

18.2.3 אי תשלום סכום שהשוכר חייב, בתשלומו למשכיר 7 ימים ממועד הפירעון, ובלבד שנשלחה התראה לשוכר.

18.2.4 בקשת צו קבלת נכסים או בקשת צו פירוק או בקשת מינוי כונס נכסים על השוכר.

18.2 הודיע המשכיר על ביטול החוזה, יפנה השוכר את המושכר תוך 7 ימים מקבלת ההודעה.

18.3 אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכויות המשכיר עפ"י חוזה זה או עפ"י כל די ובפרט בזכותו לבטל את חוזה השכירות גם בשל כל עילה שאינה מנויה בס"ק 18.1 לעיל ובסעיפי המשנה שלו.

19. שונות:

- 19.1 כותרות הסעיפים בחוזה זה באות לנוחות בלבד ואינן חלק ממנו.
- 19.2 להסיר ספק, מובהר בזה כי כל אימת שהוקנו בחוזה זה תרופה ו/או סעד כלשהם למשכיר, אין הדבר בא לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים שיעמדו למשכיר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

ולראיה באו שני הצדדים על החתום

_____	_____
השוכר	המשכיר

אישור עורך דין – לשוכר שהוא תאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי החוזה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו על חוזה זה.

עו"ד

לשימוש המועצה:

אישור נותן השירות משפטי:

הריני מאשר כי חוזה זה נבדק על ידי לפני חתימת מורשי החתימה במועצה על החוזה.

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____
המשתתף במכרז _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע, מצהיר כי התאגיד ו/או מי
מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין
עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר
שההרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם
בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

תצהיר לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____
המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע,
מצהיר בזאת כי איש מעובדי המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירת מין, היא עבירה לפי סימן
ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני
מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מר _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם
בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

לתצהיר זה יצורפו אישורי משטרה ככל שהמציע יזכה במכרז

אישור עורך דין - לתאגיד

אני _____, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה
_____ ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת
_____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ מוסמך ליתן תצהיר זה, ואחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או מציע אשר מציע הצעות במכרז זה או מציע אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או שיח מכל סוג שהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה. סמן את המקום המתאים:

[] למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

[] למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

ידוע לי שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם מציע המגיש הצעה במכרז, ואחראי במציע להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה, מצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים במסגרת התקשרות של המציע ו/או גורם כלשהו מטעמו למול המועצה, וכן הנני מתחייב לעדכן את המועצה באופן מיידי במידה ויווצרו נסיבות ו/או חשש המצריכים בדיקה ספציפית לעניין ניגוד עניינים.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם המצהיר	חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

תצהיר בדבר העדר קרובי משפחה

אני _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המגיש הצעה במכרז זה, המוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע, ואחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז, מצהיר בזאת כי אין למציע ו/או לכל עובד ו/או לכל גורם מטעמו קשר משפחתי למול המועצה ו/או עובד במועצה ו/או תאגיד של המועצה וכי במקרה ויחול שינוי במצב זה אדווח באופן מיידי למועצה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם המצהיר	חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11

או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמסירת ישראל תמסור מידע על המציע/ התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למועצה מקומית בנימינה גבעת עדה לשם מכרז.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת המציע/ התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

_____ חתימה :

_____ תאריך :

ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמסורת ישראל תמסור מידע על התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למועצה האזורית מעלה יוסף לשם חוזה. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד / נושא משרה / בעל שליטה רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

הנני מורשה מטעם התאגיד ליתן הסכמה זו

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

עו"ד _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי כתב ההסכמה נחתם על ידי ה"ה
_____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את המציע
_____ בהתאם לכל די לאחר שהסברתי לו את משמעות חתימתו.

עו"ד

נספח 1 א-נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. ביטוחי עבודות במושכר :

1.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי השוכר או על ידי מי מטעם השוכר, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על השוכר להמציא לידי המשכיר ולידי חברת הניהול את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 1א ("אישור ביטוח עבודות השוכר")** ו-"**ביטוח עבודות השוכר**", (בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולמשכיר ולחברת הניהול תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות השוכר לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות¹.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי השוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של השוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של השוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2. ביטוחי קבע :

2.1. בכל משך תקופת השכירות, על השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן :

2.1.1. **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור השוכר (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי השוכר או ע"י המשכיר ו/או חברת הניהול, עבור השוכר ו/או שמומנו על ידי המשכיר, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכיר וכלפי חברת הניהול וכלפי מי מטעם המשכיר או חברת הניהול, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו : "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים

¹ . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב'
250,000	200,000 ₪	1,000,000 ₪
250,000-500,000	300,000 ₪	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	300,000 ₪	3,000,000 ₪
מעל 1,000,000	400,000 ₪	4,000,000 ₪

עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות השוכר על-

פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה². הביטוח מורחב לכלול את המשכיר ואת חברת הניהול כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי השוכר, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות השוכר על פי

פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס – 1980 כלפי עובדי השוכר בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את המשכיר ואת חברת הניהול כמבוטחים נוספים, היה ויקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי השוכר.

2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של השוכר

[במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למשכיר ולחברת הניהול] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי המשכיר ו/או חברת הניהול. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המשכיר וכלפי חברת הניהול וכלפי מי מטעם המשכיר או חברת הניהול וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת השוכר בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המשכיר או מצד חברת הניהול, על השוכר

להמציא לידי המשכיר ולידי חברת הניהול, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת 1 ב** ("אישור ביטוחי הקבע של השוכר" ו-"**ביטוחי הקבע של השוכר**", בהתאמה) חתום בידי מבטח השוכר. המצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולמשכיר ולחברת הניהול תהא הזכות (אך

² . גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ – 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

לא החובה) למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

2.3. לשוכר הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי השוכר בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכיר, חברת הניהול ומי מהבאים מטעמם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.5. על השוכר לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

2.6. השוכר פוטר את המשכיר, חברת הניהול והבאים מטעמם וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי השוכר, מאחריות בגין נזק שלשוכר הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל השוכר לערוך בהתאם לביטוח הרכוש המפורט באישור ביטוח עבודות השוכר, לסעיפים 1.1, 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלשוכר הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, על השוכר להפקיד בידי המשכיר או בידי חברת הניהול את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על השוכר לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

2.8. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע למשכיר או לחברת הניהול, כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

2.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר. על השוכר לקיים את כל התחייבויות השוכר על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהשוכר ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.

2.10. למשכיר ולחברת הניהול הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, ועל השוכר לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בהסכם זה. זכות המשכיר וחברת הניהול לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המשכיר או על חברת הניהול או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי הסכם זה או על-פי דין.

2.11. על השוכר למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי השוכר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של השוכר לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את השוכר ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לשוכר לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המשכיר או כלפי חברת הניהול או כלפי מי מטעם, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2.13. על המשכיר וחברת הניהול לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי השוכר. **חוק השומרים**, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

2.14. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המשכיר או מאחריות חברת הניהול על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המשכיר לערוך ולקיים, בין באמצעות המשכיר ובין באמצעות חברת הניהול, למשך תקופה של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:

2.14.1. ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכותיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של המשכיר או של חברת הניהול המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 2.1.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור השוכר.

2.14.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 2.14.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 2.14.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת השוכר, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

למשכיר ולחברת הניהול הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 2.14.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 2.17 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2.14.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות המשכיר וחברת הניהול על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את השוכר בגין אחריות שתוטל על השוכר עקב מעשה או מחדל של המשכיר

או של חברת הניהול וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.14.4. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המשכיר וחברת הניהול על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את השוכר היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי השוכר נושא בחובות מעביד כלשהי מי מעובדי המשכיר או חברת הניהול.

2.15. למשכיר הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של המשכיר, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 2.14 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך על ידי המשכיר בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי השוכר, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.16. בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 2.14 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות המשכיר או חברת הניהול מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות השוכר על-פי הסכם השכירות ו/או הסכם הניהול או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 2.17 להלן).

2.17. המשכיר פוטר, בשם המשכיר ובשם חברת הניהול, את השוכר והבאים מטעם השוכר מאחריות בגין נזק שהמשכיר או חברת הניהול זכאים לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המשכיר לערוך בהתאם לסעיפים 2.14.1 ו – 2.14.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 2.15 לעיל ככל שנערכו (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.

2.18. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 2.14.1, 2.14.2 ו – 2.15 לעיל בנסיבות אשר באחריות השוכר כאמור בהסכם או על-פי דין, על השוכר לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של \$ 10,000.

נספח 1ב - אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם השוכר : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: משכיר / חברת הניהול
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	
מען	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ה"ע (אין חובה להציג נתון זה)
מ	ט	בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות			
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) : גניבה ופריצה			
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים			
רכוש בהעברה			
פינוי הריסות			
צד ג'			
אחריות מעבידים			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :			
074- שיפוצים			
ביטול שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול			
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**			
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**			
חתימת האישור :			
המבטח :			

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*
מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה		שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברת הניהול		שם		אופי העסקה : נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : _____ העיסוק המבוטח : _ שכירות מבנה		☒משכיר ☐שוכר ☐זכיון ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר : _____
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.				
מען		מען		מען				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	ה " ע	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	***		(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	לתקופה / למקרה			
רכוש							שח / \$	308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
	ש							אובדן תוצאתי
צד ג'	ש		יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 2 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות					
302 – אחריות צולבת	ש							
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
315 – כיסוי לתביעות מל"ל								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח								
322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג')								
328 – ראשוניות								
אחריות מעבידים	ש		20,000,000					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש							
319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח								
328 – ראשוניות								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
096 – שכירויות והשכרות								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור								
המבטח:								