

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 08/2026

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י"ח אלול תשפ"ו 31 אוגוסט 2026, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, נטע ארז, יגאל שחר שורצמן, ענת חולי, אסתי רוז'נסקי, ירון מיכאלי, דרור לוי, מיכל אורון עזני, שושנית עציון, שלומי פרץ.

נעדרו: שחר איתן

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל המועצה
אבישי יצחקי- גזבר המועצה
יואב מלטר- מהנדס המועצה
אלכסנדרה בויאר- דוברת המועצה
עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי
נגיב מנסור - מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים

בברכה,

גיל חנניה
ראש המועצה

החלטות:

- | |
|---|
| <p>1. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 912- מערכת מיגון טכנולוגי</p> <p>2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 915- ביה"ס הנדיב- בניה מחדש</p> |
|---|

דיון והחלטות:

1. אישור עדכון תב"ר 912- מערכת מיגון טכנולוגי
- גיל חנניה: אנחנו עוברים לתב"ר 912 – מערכת מיגון טכנולוגי. אבישי, אתה רוצה להציג?
- שי קדם: מדובר בחלק מתקציב המשרד לביטחון לאומי, תחת הרשות לביטחון קהילתי, שמיועד לפרויקטים ולמערכות טכנולוגיות. חלק מהתקציב שהוקצה כבר בעבר מיועד להוספת מצלמות למוקד הרואה. אנחנו מבקשים לאשר את התקציב ואת המציג הנדרש.
- ירון מיכאלי: אתם קונים שירות?
- שי קדם: לא, מדובר ממש בחומרה.
- אבישי יצחקי: לתב"ר הזה יש שני מקורות מימון. מקור אחד הוא שלנו ומקור נוסף הוא מענקים שקיבלנו בעבר מהמשרד לביטחון לאומי. המענקים האלה מוגדרים כך שאתה חייב לרכוש מספקים מסוימים, שהם הזכיינים של המשרד, והמשרד רוצה לראות שהכסף אכן שימש לרכישה מהזכיינים בהתאם לאישור. את השירות אנחנו מחברים למוקד שכבר יש לנו. אנחנו לא מקימים מוקד נוסף עבור המצלמות האלה.
- גיל חנניה: אם אתם מסתכלים, מדובר בתוספת תקציב עבור התקנת מצלמות בצומת גבעת עדה ובכיכר גבעת עדה, בהתאם לתוכנית שאושרה עם המשרד לביטחון לאומי כבר בשנת 2025 ועוברת לביצוע בשנת 2026.
- שושנית עציון: זה לא אותו תקציב של 1.3 מיליון ש"ח של המועצה?
- שי קדם: לא. זה לא אותו תקציב. כאן מדובר בסכום של 35 אלף ש"ח. ההיסטוריה של התקציב הקודם מופיעה גם בדו"ח המבקר, שנדון בו בהמשך.
- נגיב מנסור: התקציב הקודם אושר בשנת 2019 ומאז התגלגל. הפרטים מופיעים בדו"ח.
- דרור לוי: אז כדי שיהיה ברור – עכשיו אנחנו מבקשים להוסיף מכספי המועצה עוד 35 אלף ש"ח למציג שנשאר מהאישור של שנת 2025. כלומר, מה שאנחנו מתבקשים לעשות עכשיו הוא לקחת עוד 35 אלף ש"ח ולהוסיף אותם לתקציב הקיים.
- גיל חנניה: מי בעד לאשר את תב"ר 912?
- הצבעה: בעד- 12**
- נגד- 0**
- נמנע- 0**
- אבישי יצחקי: רגע, יש פה טעות שלא שמתי לב אליה קודם לגבי המצלמות. מקור המימון שלנו בתב"ר 912 לא יהיה מקרן ההשבחה. מקור המימון יהיה מקרן השמירה, כחלק מתוכנית השמירה. חשוב שיהיה ברור לפרוטוקול שהמימון למצלמות יהיה מקרן השמירה.

החלטה מס' 24- מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 912- מערכת מיגון טכנולוגי

2. אישור עדכון תב"ר 915- ביה"ס הנדיב- בניה מחדש

גיל חנניה : אנחנו עוברים לתב"ר 915 – בית ספר הנדיב, בנייה מחודשת. אנחנו מבקשים לעדכן את התקציב של הפרויקט. כמו שאמרנו לכם הרבה פעמים, אנחנו כל הזמן מקבלים עוד תקציבים ממשרד החינוך בהתאם למסמכים שאנחנו מעבירים למשרד. כרגע אנחנו מבקשים לעדכן את מקורות המימון.

אבישי יצחקי : אני אסביר. לבית הספר יש מעטפת תכנונית. כשאנחנו רוצים לצאת לביצוע, אנחנו צריכים להראות מה מקורות המימון שלנו. אי אפשר להתחיל פרויקט, לפתוח את הקרקע ואז להיתקע בלי כסף לשלם. לכן אנחנו בונים סל מימון ומציגים מעטפת מלאה של מקורות המימון לפרויקט. הפרויקט הזה בתחילת הדרך היה מצומצם יותר. בשלב הראשון קיבלנו כ-9.7 מיליון ש"ח ממשרד החינוך למימון הפרויקט.

גיל חנניה : אם אתם זוכרים, בהמשך גרענו את מבנה המנהלה ואת שתי כיתות האם, ובעצם החלטנו ליצור מבנה חדש ושלם, ולא לעשות "פאץ" של מבנה ישן ומבנה חדש.

אבישי יצחקי : הצלחנו לשכנע את משרד החינוך שגם מה שנשאר שם צריך להיהרס ולהיבנות מחדש. מדובר בסדר גודל של עד כ-560 מ"ר נוספים. בעקבות זה קיבלנו תוספת לתקצוב. כרגע, באופן סכמטי, הפרויקט עומד על כ-22 מיליון ש"ח. מתוך זה, כ-12.7 מיליון ש"ח אמורים להגיע ממשרד החינוך, יש מיליון ש"ח שכבר הוקצו בעבר כדי לתת את הסטרטר לתכנון, ועוד כ-8.3 מיליון ש"ח שאנחנו מעמידים באמצעות הלוואה. אני אומר מראש – זה נכון לעכשיו ובהתאם לתוכנית הקיימת.

דרור לוי : אבל מול האישור הקודם אני רוצה לשאול שאלה פשוטה ולקבל תשובה פשוטה. באישור הקודם חשבנו שמשרד החינוך ייתן 13 מיליון ש"ח ושנחנו ניקח הלוואה של 7.5 מיליון ש"ח. עכשיו משרד החינוך ייתן 800 אלף ש"ח פחות, ואנחנו ניקח הלוואה של 800 אלף ש"ח יותר. כלומר, מול האישור הקודם אנחנו מגדילים את ההלוואה בעוד 800 אלף ש"ח. אני שואל למה? מה הסיבה שעכשיו אנחנו חושבים שמשרד החינוך ייתן 800 אלף ש"ח פחות?

אבישי יצחקי : נכון. כרגע אנחנו לוקחים בחשבון שיש כ-800 אלף ש"ח שאנחנו צריכים להשלים. אנחנו לא נבנה משהו שלא עומד בפרוגרמה, ולכן כרגע אנחנו צריכים להציג את מלוא מקורות המימון, גם אם חלק מהסכום הזה עדיין מתקצב בחסר מצד משרד החינוך. אני אומר לכם – כמו שקרה בכרמים, וכמו שאמרתי לכם גם אז, תוך כדי ביצוע אנחנו ממשיכים לעבוד מול משרד החינוך ולהשיג תקציבים נוספים. בכרמים, למשל, לא נשארנו עם התקציב המקורי. כבר קיבלנו עוד כ-2.7 מיליון ש"ח ואנחנו פועלים לקבל עוד, בין היתר עבור תשתיות היקפיות. אותו דבר כאן. כרגע, לפני שאני יוצא לבניית בית הספר, אני צריך להראות שאני מעמיד את כל מקורות

המימון לפרויקט. אם בהמשך נקבל עוד כסף, תהיה תנועה בתוך התב"ר ונעדכן אותו בהתאם. הכול בסדר, אבל צריך להציג את הדברים נכון. ואני יכול להגיד עוד משהו: בינתיים הזמן רץ. יכול להיות שמחירי הבינוי יעלו ונגלה שאנחנו צריכים עוד מיליון ש"ח, ואז נצטרך עוד מיליון ש"ח. זה קורה בפרויקטים. גם כשאדם בונה בית פרטי הוא חושב בהתחלה שהפרויקט יעלה סכום מסוים, ובסוף תוך כדי תנועה העלויות משתנות. זו כרגע הפרוגרמה, ואני אומר לכם מראש שבשנתיים-שלוש הקרובות כנראה שיהיו בפרויקט הזה עוד שינויים.

גיל חנניה: בסופו של דבר אנחנו נמצאים בפרויקט דגל חשוב. אנחנו עושים את הכול כדי שנוכל לצעוד קדימה בתוך האירוע הזה. אנחנו מקווים שנצליח לקבל ממשרד החינוך תקציב גם עבור התשתיות ההיקפיות וגם עבור ההריסה. כרגע אין לנו תקציב מלא עבור ההריסה, ומשרד החינוך לא תקצב אותה. אנחנו עובדים מול משרד החינוך גם על זה וגם על כלל האתגרים שיש לנו ועוד יהיו לנו לאורך הפרויקט. אנחנו מכירים גם אפשרויות נוספות שיכולות לסייע בנושא ההריסה. פיקוד העורף יודע לתרגל במבנים לפני הריסה ולמצוא פתרונות, בין אם באמצעות חומרי נפץ ובין אם באמצעות כלים הנדסיים. יש יחידות צבאיות שמגיעות גם למתחמים שהתפנו בבית ספר כרמים לצורך תרגולים, ואנחנו בוחנים גם אפשרויות כאלה. וצריך לזכור גם את מדד תשומות הבנייה. אם מדד תשומות הבנייה יעלה בארבעה או חמישה אחוזים בחצי השנה הזאת, יכול להיות שכל ההמתנה הזאת תעלה לנו הרבה יותר. אם אנחנו ממתינים חצי שנה ובינתיים מדד תשומות הבנייה עולה, יכול להיות שבסופו של דבר נצטרך לשלם עוד מיליון ש"ח רק בגלל ההתייקרות.

גיל חנניה: חברים, מי בעד לאשר את עדכון תב"ר 915?

הצבעה: בעד - 12

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 25- מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 915- ביה"ס הנדיב- בניה

מחדש

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצה

שי זדם
מנכ"ל המועצה