# נוהל תווי חניה לעסקים

## פרק א' – הוראות כלליות

### 1. רקע ומטרה

החל מיום 15.8.2026 מיישמת המועצה הסדרי חניה חדשים, הכוללים חלוקה לאזורי חניה, ובהם מזרח בנימינה, מערב בנימינה ואזור התעסוקה, וכן תשלום באמצעות יישומוני חניה בלבד. במסגרת ההסדרים מונפק לבעלי עסקים תו עסקי-אזורי, המקנה פטור מתשלום בשעות הפעילות של העסק באזור העסק בלבד. התו הראשון ניתן ללא תשלום, וכל תו נוסף ניתן בתשלום, לפי התעריף שקבעה המועצה. התו תקף לשנה מיום הנפקתו. תוקפם של התווים שהונפקו לפני ההסדרים החדשים יסתיים ביום 31.12.2026.

כחלק מהסדרים אלה, ובהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 25.8.2025, נקבעה מכסה של 3 תווי חניה עסקיים לכל עסק. מטרת נוהל זה לקבוע אמות מידה שוויוניות ושקופות לחריגה מהמכסה, תוך שמירה על זמינות החניה הציבורית ועל נגישות הלקוחות והמבקרים לכלל העסקים. לשם כך קובע הנוהל שני הסדרים נפרדים ועצמאיים:

- מסלול לאישור חריג למספר תווים החורג מהמכסה. המסלול פתוח לכל עסק ובכל עת (פרק ב').
- הסדר מעבר אחיד לעסקים שהחזיקו במועד הקובע 5 תווים או יותר, שבו מופחת מספר התווים בהדרגה עד למכסה (פרק ג').

שני ההסדרים חלים במקביל; היחס ביניהם מפורט בסעיף 11.

### 2. הגדרות

- "תו חניה עסקי" — תו חניה אזורי המוקצה לעסק, והתקף באזור החניה שבו ממוקם העסק.
- "עסק" — מי שרשום בספרי המועצה כמחזיק בנכס בתחום המועצה לצורכי ארנונה, ורשום כעוסק או כמוסד ללא כוונת רווח לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. מחזיק כאמור ייחשב לעסק נפרד בכל כתובת שבה הוא מחזיק בנכס. המועצה רשאית לראות כמה מחזיקים באותה כתובת כעסק אחד, אם שוכנעה כי ההחזקה פוצלה כדי לעקוף את המכסה.
- "המכסה" — 3 תווי חניה עסקיים לכל עסק.
- "המועד הקובע" — 15.8.2026, מועד תחילת יישום הסדרי החניה החדשים של המועצה.
- "אישור חריג" — אישור להקצאת תווי חניה עסקיים מעבר למכסה, לפי פרק ב' לנוהל זה.
- "הוועדה" — ועדת החריגים לתווי חניה עסקיים, שהרכבה קבוע בסעיף 4.

## פרק ב' – מסלול קבוע לאישור חריג

### 3. תנאי סף להגשת בקשה לאישור חריג

בקשה לאישור חריג תוגש ללשכת המועצה בכתב, ויצורפו לה:

- הצהרה חתומה בידי בעל העסק על המספר המרבי של עובדים הנמצאים בעסק בו-זמנית.
- הצהרה חתומה בידי בעל העסק על רכבי השירות המהווים חלק מפעילותו השוטפת של העסק (כגון רכב חלוקה או רכב טכנאי).
- הצהרה חתומה בידי בעל העסק על מקומות החניה הפרטיים העומדים לרשות העסק, מספרם ומיקומם.
- הצהרה חתומה בידי בעל העסק על חניונים במרחק הליכה סביר מהעסק שבהם ניתן לרכוש מנוי חניה.

בקשה שלא צורפו לה כל המסמכים האמורים לא תובא לדיון בוועדה. המועצה תודיע למבקש בכתב על המסמכים החסרים בתוך 14 ימים מיום הגשת הבקשה.

המבקש רשאי לצרף לבקשה כל מסמך נוסף התומך בה, לרבות חוות דעת של יועץ תנועה.

### 4. הרכב הוועדה ודרכי עבודתה

חברי ועדת החריגים לתווי חניה עסקיים:

- המנהל הכללי של המועצה — יושב ראש.





בנימינה רחוב קרן היסוד 3, ת.ד.8, 30550 | טלפון: 04-6186400 | פקס: 04-6288253 | www.bin-ada.co.il
גבעת עדה רחוב הראשונים | טלפון: 04-6388125 | פקס: 04-6388583 | facebook.com/bin.ada.2003

- היועץ המשפטי של המועצה.
- גזבר המועצה, או מי מטעמו.

החלטות הוועדה יתקבלו ברוב חבריה ויתועדו בפרוטוקול חתום ומנומק. הוועדה תחליט בבקשה בתוך 60 ימים מיום שהושלמה הגשת כל המסמכים לפי סעיף 3, וההחלטה תימסר למבקש בכתב.

הוועדה לא תדחה בקשה, כולה או חלקה, על סמך מידע שלא הוצג למבקש, אלא אם ניתנה לו הזדמנות להגיב עליו בכתב. המבקש רשאי להגיש לוועדה בקשה לעיון חוזר בתוך 30 ימים מיום שקיבל את ההחלטה.

יחידת החניה של המועצה תרכז את קבלת הבקשות לפי נוהל זה ואת עבודת הוועדה, ותנפיק את התווים בהתאם להחלטותיה.

**5. שיקולי הוועדה**

בבחינת הבקשה תשקול הוועדה, לכל הפחות, את אלה, ותנמק בכתב את החלטתה לגבי כל אחד מהם:

- תפוסת החניה בפועל ברחובות שבאזור העסק, על בסיס המידע שבידי יחידת החניה והמסמכים שצירף המבקש, אם צירף.
- ההשפעה הצפויה של אישור החריג על עסקים אחרים באזור, ובפרט על נגישות לקוחות ומבקרים אליהם.
- הצורך של העסק בתווים נוספים, בהתחשב במספר המרבי של עובדים הנמצאים בעסק בו-זמנית, ברכבי השירות המהווים חלק מפעילותו השוטפת, במקומות החניה הפרטיים העומדים לרשותו ובאפשרות לרכוש מנוי בחניון במרחק הליכה סביר מהעסק. אפשרות לרכוש מנוי כאמור תהווה שיקול כבד משקל נגד אישור החריג, גם אם עלות המנוי גבוהה מעלות התו.

הוועדה תיתן אישור חריג רק אם שוכנעה כי לעסק צורך ממשי בתווים נוספים, וכי אישורם לא יפגע באופן ממשי בזמינות החניה באזור ובנגישות לעסקים אחרים.

*העובדה שהעסק החזיק, במועד הקובע, במספר תווים גדול מהמכסה — לא תשמש שיקול בעד אישור חריג במסגרת פרק זה.*

**6. תקרת החריג**

הוועדה מוסמכת לאשר לעסק עד 5 תווי חניה עסקיים בסך הכול.

**7. תוקף האישור, חידושו וביטולו**

אישור חריג יהיה בתוקף לשנה ממועד האישור. להארכת התוקף יגיש העסק בקשה חדשה לפחות חודשיים לפני מועד הפקיעה, ויצרף לה הצהרות מעודכנות כאמור בסעיף 3. הבקשה תיבחן מחדש לפי השיקולים שבסעיף 5. הוגשה בקשה להארכה במועד — יעמוד האישור בתוקפו עד להחלטת הוועדה בבקשה.

תוקפם של תווים שהונפקו מכוח אישור חריג יפקע עם פקיעת האישור או ביטולו, גם אם טרם חלפה שנה מיום הנפקתם.

הוועדה רשאית לבטל אישור חריג אם התברר כי הבקשה כללה מידע לא נכון, אם העסק חדל לפעול בכתובתו, או אם חל שינוי מהותי בנסיבות שבשלהן ניתן האישור; ובלבד שניתנה לעסק הזדמנות לטעון את טענותיו בכתב לפני ההחלטה.

**8. פרסום האישורים החריגים**

רשימת העסקים שקיבלו אישור חריג תפורסם באתר האינטרנט של המועצה, ותעודכן בתוך 30 ימים מכל אישור, ביטול או פקיעה. הרשימה תכלול: שם העסק, כתובתו, מספר התווים שאושר בסך הכול, תאריך האישור ותאריך הפקיעה.

## פרק ג' – הסדר מעבר

**9. תחולה**

פרק זה חל על עסק שהחזיק במועד הקובע 5 תווי חניה או יותר, לרבות תווים שהונפקו לפני ההסדרים החדשים, לפי רישומי המועצה.

**10. מתווה ההפחתה**





בנימינה רחוב קרן היסוד 3, ת.ד.8, 30550 | טלפון: 04-6186400 | פקס: 04-6288253 | www.bin-ada.co.il
גבעת עדה רחוב הראשונים | טלפון: 04-6388125 | פקס: 04-6388583 | facebook.com/bin.ada.2003

מספר התווים של עסק כאמור בסעיף 9 יופחת בשני שלבים. התווים שעמדו לרשותו במועד הקובע יעמדו בתוקפם עד יום 31.12.2026, ולאחר מכן:

- בשנת 2027 — יעמדו לרשות העסק בסך הכול 70% ממספר התווים שהחזיק במועד הקובע (מעוגל כלפי מעלה), בתוקף עד 31.12.2027, ובלבד שהגיש בקשה בכתב עד יום 31.12.2026, או בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף זה — לפי המאוחר. מספר התווים לפי פסקה זו כולל תווים שהונפקו לעסק לפי ההסדרים החדשים. עסק שלא הגיש בקשה כאמור — תחול עליו המכסה החל מיום 1.1.2027.
- החל מיום 1.1.2028 — תחול על העסק המכסה, בכפוף לסעיף 11.

הבקשה לשלב ה-70% אינה בקשה לאישור חריג לפי פרק ב', ואינה טעונה צירוף המסמכים שבסעיף 3.

בתוך 14 ימים מיום תחילת נוהל זה תודיע המועצה בכתב, בדרך המאפשרת לתעד את מסירת ההודעה, לכל עסק שפרק זה חל עליו על הוראות הפרק, על מספר התווים הרשום לזכותו במועד הקובע לפי רישומי המועצה, ועל המועד להגשת הבקשה.

**11. היחס בין הסדר המעבר לבין מסלול החריג (פרק ב')**

עסק הנתון בהסדר המעבר רשאי בכל עת להגיש בקשה לאישור חריג לפי פרק ב', במקביל להסדר המעבר.

ניתן לעסק אישור חריג — יעמוד לזכותו המספר הגבוה מבין מספר התווים שאושר לו באישור החריג לבין מספר התווים שנקבע לו לפי סעיף 10.

**פרק ד' – תחילה**

**12. אישור ותחילה**

נוהל זה ייכנס לתוקף ביום חתימתו בידי המנהל הכללי של המועצה, ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

_____

*המנהל הכללי של המועצה*

| גרסה | מהות העדכון | תאריך | מעדכן |
|---|---|---|---|
| גרסה ראשונה | יצירת הנוהל | 28/10/2026 | מנכ"ל המועצה |
| | | | |





בנימינה רחוב קרן היסוד 3, ת.ד. 8, 30550
טלפון: 04-6186400 פקס: 04-6288253
www.bin-ada.co.il
גבעת עדה רחוב הראשונים
טלפון: 04-6388125 פקס: 04-6388583
facebook.com/bin.ada.2003