פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 10/2026

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני , כ״ד תשרי תשפ״ז 05 אוקטובר 2026, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: דפנה לב ארי, ליאור זיוון, נטע ארז, שחר איתן, ענת חולי, אסתי רוז׳נסקי, ירון מיכאלי, דרור לוי, מיכל אורון עזני, שושנית עציון.

נעדרו: יגאל שחר שורצמן, שלומי פרץ.

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ״ל המועצה
אבישי יצחקי- גזבר המועצה
יואב מלטר- מהנדס המועצה
אלכסנדרה בויאר – דוברת המועצה
עו״ד אריאל פישר - יועץ משפטי
נג׳יב מנסור - מבקר המועצה

<u>על סדר היום:</u>

1. אישור נספח תב״רים.

בברכה,
גיל חנניה
ראש המועצה

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית . פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה: יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקובע. פרוטוקול אינו תמליל והוא מציג את עיקרי הדברים

החלטות:

1. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 696- תכנון ופיתוח אזור תעשיה כרמל

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית . פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה :
יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקובע. פרוטוקול אינו תמליל והוא מציג את עיקרי הדברים

דיון והחלטות:

1. אישור נספח תב"רים-

עדכון תב"ר 696- תכנון ופיתוח אזור תעשיה כרמל

גיל חנניה: על סדר היום אישור נספח תב"רים, ובמסגרתו תב"ר 696, תכנון ופיתוח אזור התעשייה כרמל. אבישי, נשמח אם תוכל להציג את הנושא, לעדכן ולפרט.

אבישי יצחקי: אנחנו מבקשים להעביר כספים של תושבים ויזמים, שהוזרמו לאורך השנים לקרנות, לתב"ר שייועד בשלב הראשון לתכנון ולפיתוח אזור התעשייה כרמל. יש לנו כמה מטרות שאנחנו רוצים לשמור עבורן את המקור הכספי הזה. המטרה המיידית היא בית ספר כרמל. אנחנו צריכים להרחיב את תשתיות המים והביוב שמשרתות אותו. בנוסף, בתוך אזור התעשייה כרמל יש מגרשים ושטחים שמיועדים לצורכי הרשות. צריך להבין שב־1 בינואר, אם ההצטרפות לתאגיד תצא לפועל, נהפוך להיות לקוחות וצרכנים של התאגיד. לכן אנחנו צריכים לשמור מקורות כספיים שיאפשרו לנו לפתח את חיבורי המים והביוב של הנכסים והשטחים שמיועדים לרשות. יהיו לנו גם צרכים עתידיים נוספים. כשאתה מקים בית ספר, אתה צריך חיבור מים וצריך לשלם עליו. כשאתה מקים מועדון או מבנה ציבור אחר, גם שם צריך לשלם עבור החיבורים. בנוסף, הכספים האלה ישמשו אותנו גם לצורך התמודדות עם מחלוקות והתחייבויות מהעבר. החל מ־1 בינואר, ככל שהמהלך יושלם, התאגיד יהיה אחראי על משק המים והביוב, אבל המועצה תישאר עם מחלוקות והתחייבויות מתקופות קודמות, כמו שיש לנו מול גופים אחרים. אנחנו צריכים לשמור מקורות שיאפשרו לנו להתמודד גם עם הנושאים האלה. לכן הבקשה שלי היא שהכסף לא יישאר בקרן במצב שבו בעתיד עלולים להתעורר ויכוחים או משא ומתן בנוגע לשימוש בו. כאשר אנחנו מעבירים את הכספים לתב"ר, התב"ר נמצא באחריות המועצה, והכספים של התושבים והיזמים נשארים בקופת המועצה לטובת הצרכים שלה. זו הסיבה שאני מבקש להעביר את הכספים לתב"ר של תכנון ופיתוח אזור התעשייה כרמל. בהמשך אפשר יהיה להשתמש בהם גם לצרכים נוספים של הרשות, בהתאם להחלטות שיתקבלו.

מיכל אורון עזאני: אני חייבת להתייחס לכל הדברים שאמרת עכשיו, אבישי. עד שהגעתי לישיבה הזאת, נתתם לי את ההרגשה שכל נושא ההצטרפות לתאגיד עדיין נמצא בסימן שאלה. אמרתם שתבחנו את התוכניות, שתראו מה התאגיד מתכוון לבצע ומה המשמעויות של הדברים, ורק אז תתקבל החלטה. אבל עכשיו, ממה שאתה אומר, אני מבינה שההחלטה כבר התקבלה מבחינתכם ושב־1 בינואר אנחנו הופכים להיות צרכנים של התאגיד.

אבישי יצחקי: זה פשוט. אם בסופו של דבר לא תהיה התאגדות, או שמשהו בתהליך לא יושלם ולא יהיה הסכם, לא קרה כלום. אני בכל מקרה צריך את הכסף הזה לפיתוח אזור התעשייה. אנחנו מכניסים את הכספים לתב"ר כדי לשמור

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית . פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה: יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקובע. פרוטוקול אינו תמליל והוא מציג את עיקרי הדברים

אותם למטרות האלה. אם לא תהיה התאגדות ולא יהיו הסכמות, אני לא אגיש את התב"ר הזה למשרד הפנים במסגרת המהלך שעליו אנחנו מדברים. אבל אני רוצה לשמור את המקור הכספי כבר עכשיו.

דרור לוי: אני מבין את המהלך ואני מבין את הרציונל שלו. אבל כשאני מסתכל על התמונה הרחבה, יש כאן תב"ר של 13.5 מיליון ש"ח. זה סכום משמעותי .

אבישי יצחקי: יש כאן למעשה שני כובעים שונים. בכובע של כ־9 מיליון ש"ח, אנחנו היזמים והמפתחים, ואנחנו אחראים על אספקת תשתיות המים והביוב במסגרת הפיתוח. בכובע של כ־4 מיליון ש"ח נוספים, אנחנו דואגים לצרכים שלנו כרשות. אנחנו צריכים לדאוג לכך שלשטחים הציבוריים, למגרשים החומים ולגינות יהיו חיבורי מים וביוב מתאימים. אם בעוד ארבע שנים נגיע לתאגיד ונבקש לחבר מים לגינה חדשה, התאגיד יוכל לומר לנו שאנחנו צריכים לשלם עבור החיבור. אני רוצה לוודא שכבר עכשיו נשמור את המקורות הכספיים לצרכים האלה.

דרור לוי: כל מה שאני אומר הוא שאני הצבעתי בעד, אבל עכשיו יש כאן קופה של 13.5 מיליון ש"ח שמיועדת לפיתוח התשתיות, ואני רוצה להבין את המשמעות של השימוש בכסף.

ענת חולי: אי אפשר לפרט היום תוכנית עבודה מדויקת לכל הסכום הזה, משום שפיתוח אזור התעשייה הוא תהליך שמתבצע בהדרגה. זה לא משהו שאנחנו מקימים בבת אחת.

גיל חנניה: לשמחתנו, אנחנו נמצאים בהסכמות מול רמ"י בנושא הזה.

ענת חולי: הלוואי שהייתה לנו האפשרות לומר שאנחנו מקימים כבר מחר ארבעה מקורות הכנסה חדשים לבנימינה ומשתמשים לצורך כך בכל התב"ר. אבל זה לא המצב. הפיתוח הוא הדרגתי, והצרכים מתפתחים לאורך הדרך.

אבישי יצחקי: אנחנו מקדמים את המהלך. בכל מקרה, אם בעוד שנתיים או שלוש נראה שאין צורך בכל הכספים האלה למטרות שהגדרנו, נוכל לשנות את ייעוד התב"ר כך שישמש גם לצרכים של מוסדות רשותיים אחרים, בכפוף לאישורים הנדרשים. אני מאמין שנצטרך את הכספים האלה, אבל אם יתברר שלא, הכסף עדיין יישאר שלנו. זה כל הסיפור. כאשר ניכנס לתהליך התאגוד, יבחנו אילו קרנות קיימות אצלנו ואילו כספים מיועדים לשיקום ולפיתוח תשתיות. אני רוצה שהכסף הזה יהיה כבר במסגרת תב"ר של המועצה. התב"ר הוא שלנו, לא של אף גורם אחר.

גיל חנניה: חברים, תודה.

מי בעד לאשר את תב"ר 696, תכנון ופיתוח אזור התעשייה כרמל?

הצבעה: בעד- 8

נגד- 3 (דרור לוי, מיכל אורון עזאני, שושנית עציון)

נמנע- 0

גיל חנניה: תודה לכולם.

החלטנו לבקשתכם שלא נקיים ישיבת מליאה נוספת בחודש אוקטובר, בגלל הבחירות. הישיבה הבאה תתקיים בחודש נובמבר. אני מקווה שיהיו

בחירות טובות ושיהיה שינוי טוב לכולנו, שנוכל לשפר את השירות לאזרחי המדינה. אני מקווה שלא נגיע למצב שבו כל צד מרגיש שהוא הפסיד, או שאיבדנו את המדינה, כי אני חושב שיש תחושה כזאת בצדדים השונים.
אני מקווה שכולנו, כנציגי ציבור, נפעל בשום שכל, בצורה טובה וראויה, לטובת כולנו.
חבר׳ה, תודה רבה על ישיבה טובה ואיכותית.
אני נועל את הישיבה. תודה לכולם.

החלטה מס׳ 27- מליאת המועצה מאשרת עדכון תב״ר 696- תכנון ופיתוח אזור תעשיה כרמל

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

שי קדם
מנכ״ל המועצה

גיל הנניה
ראש המועצה

פרוטוקול חתום מקורי נמצא במשרדי המועצה המקומית . פרוטוקול זה טרם אושר סופית והוא כפוף לאישור מליאת המועצה בישיבתה הבאה :
יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר על ידי המועצה הוא הנוסח הקובע. פרוטוקול אינו תמליל והוא מציג את עיקרי הדברים