

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 16/06/2025**

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שני 16/06/2025 בזום.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה

חברי הנהלה: דפנה לב ארי, ענת חולי, אביטל תבור, נטע ארז, אסתי רוז'נסקי, שושנית עציון, מיכל עזאני, ליאור זיוון, דרור לוי, תמיר יונגר

משקיף: יגאל שחר שוורצמן

נעדרו: שלומי פרץ

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל  
אבישי יצחקי - גזבר  
ארז אבנר - מנהל אגף חק"ר  
עו"ד אריאל פישר - יועמ"ש

**על סדר היום:**

1. עדכוני ראש המועצה - מצב הביטחון והחירום
2. אישור נספח תב"רים - גזבר המועצה
3. עדכון נתוני הרישום לשנת תשפ"ו - מנהל אגף חק"ר
4. צו ארנונה 2026 - גזבר המועצה

בברכה,

גיל חנניה  
ראש המועצה

## החלטות:

<p>1. הנהלת המועצה מאשרת פה אחד את נספח התב"רים הכולל:  תב"ר 991 - תוכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי (מענק פעל הפיס - 50,000 ש"ח)  תב"ר 992 - תכנון וביצוע שדרוג חט"ע כרמים (עמידות לרעידות אדמה)</p>
<p>2. הנהלת המועצה מאשרת ברוב קולות מתן מנדט לגזבר המועצה לנהל משא ומתן מול משרד הפנים לעניין:  קביעת אזורי ארנונה חדשים בפוליגונים 7, 8, 9 ו-17 בתעריף מוגבר (83.5 ש"ח למ"ר)  הפחתת תעריף ארנונה לחניות מקורות באזור התעסוקה בכ-40-30 ש"ח למ"ר</p>

## מהלך הדין:

### 1. עדכוני ראש המועצה - מצב הביטחון והחירום

#### א. ראש המועצה עדכן על הפעילות בחירום:

- המועצה מוגדרת כמפעל חיוני לשמירה על רצף תפקודי
- פתיחת שמרטיפייה לעובדי המועצה וכוחות הביטחון (00:13-00:08 ביום ראשון, יום מלא ממחר)
- התרמת דם שהתקיימה היום עם ביקוש גבוה מהצפוי
- אירוח יחידות צבא במוסדות החינוך (בתי ספר כרמים, גבע, אמירים)

#### ב. טיפול במרחבים מוגנים ציבוריים:

- שיפור תשתיות: התקנת מאווררים, תיקון מערכות מים וביוב
- פתרון בעיות חשמל במקלטים ציבוריים
- בית ספר אשכולות הוגדר כמרחב מוגן לשהייה ארוכת טווח
- ניקיון ושיפור תנאי השהייה בכל המרחבים המוגנים

#### ג. פעילויות נוספות:

- תרגיל יחידת סע"ר (סיוע עצמי ראשוני)
- הכשרת מעגל נוסף של מתנדבים ליחידות הסע"ר

### 2. אישור נספח תב"רים

#### א. אבישי, גזבר המועצה, הציג פתיחת 2 תב"רים:

##### תב"ר 991 - תוכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי:

- מענק מפעל הפיס בסך 50,000 ש"ח
- מיועד לחיזוק חוסן קהילתי ופעילויות לנשות מילואים וצעירים

##### תב"ר 992 - תכנון וביצוע שדרוג חט"ע כרמים:

- תכנון עמידות לרעידות אדמה (לא הרחבה)
- מימון ממשרד החינוך

#### ב. דיון והתייחסויות:

- חברי המועצה ביקשו שיעודכנו בבחירת התוכניות למענק מפעל הפיס
- הוחלט שארז, מנהל אגף חק"ר, יעביר פירוט התוכניות המוצעות לעיון

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת פה אחד את נספח התב"רים.

### 3. עדכון נתוני הרישום לשנת תשפ"ו

א. ארז, מנהל אגף חק"ר, סקר את תוצאות הרישום:

#### בתי ספר יסודיים:

- בראשית: 58 תלמידים
- אמירים: 53 תלמידים
- אשכולות: 56 תלמידים
- הנדיב (ממ"ד): 22 תלמידים (צפוי להגיע ל-25)
- גבע: 44 תלמידים (שתי כיתות של 22 תלמידים כל אחת)

#### גני ילדים:

- ירידה של 2.4% במספר הילדים בגנים (624 לעומת 609)
- עלייה של 5.4% בכיתות א'
- שלושה גנים בגבעת עדה עם מספרים נמוכים (17-21 ילדים)
- גן כלנית: 59 בקשות, בוצעה הגרלה ל-35 מקומות

#### ב. החלטות והנחיות:

- העברת גן רקפת למתחם מועדון הנוער בגבעת עדה
- המשך הפעלת גן אור (אנתרופוסופי) לשנה נוספת
- בחינת אפשרות להעברת ילדים בין גנים לאיזון מספרים

#### ג. הערות חברי המועצה:

- תודות על תהליך הרישום המקצועי והשקט ללא תלונות משמעותיות
- בקשה בדיון עתידי בנושא גריעות לכפר גליקסון ורגבים
- הצעה לפיתוח מיתוג ייחודי לגנים

### 4. צו ארנונה 2026

א. אבישי, גזבר המועצה, הציג את המגבלות החדשות:

- קווים מנחים מגבילים של שרי הפנים והאוצר
- עלייה אוטומטית מוגבלת ל-1.62% בלבד
- הפסד הכנסות צפוי של כ-1.6 מיליון ש"ח

#### ב. הצעות לצו הארנונה החדש:

אזורי ארנונה חדשים (פוליגונים 7, 8, 9, 17):

- תעריף מוגבר של 83.5 ש"ח למ"ר (לעומת 60 ש"ח כיום)
- חל רק על בנייה חדשה ללא נישומים קיימים
- הצפי: כ-6,000-8,000 יחידות דיור עתידיות

**הפחתת תעריף לחנייות מקורות:**

- הפחתה מדורגת של 30-40 ש"ח למ"ר (מ-190 ל-150 ש"ח בקירוב)
- הפסד הכנסות צפוי: 250,000-300,000 ש"ח
- נועד לעודד עסקים באזור התעסוקה ליד הרכבת

**ג. אלטרנטיבות למקורות הכנסה:**

- שינוי מדיניות הנחות ארנונה (הגבלת מטראז') בקשה לעבודת מטה לישיבה הבאה
- דחיית השינוי עד לשנה הבאה

**ד. דיון והתייחסויות:**

- חבר ההנהלה, תמיר יונגר, התנגד להפחתה בחנייות ללא פתרון מקביל בחניונים פתוחים
- רוב החברים תמכו בגישה המדורגת להפחתת עלויות לעסקים
- דיון בסוגיית הנחות ארנונה - הוחלט על בדיקת האפשרות להגבלת מטראז'

**הצבעה: בעד – 11****נמנע – 0****נגד – 1 (תמיר יונגר – רק לעניין החנייות המקורות)**

**החלטה:** הנהלת המועצה מאשרת ברוב קולות מתן מנדט לגזבר המועצה לנהל משא ומתן מול משרד הפנים לעניין: קביעת אזורי ארנונה חדשים בפוליגונים 7, 8, 9 ו-17 בתעריף מוגבר (83.5 ש"ח למ"ר) והפחתת תעריף ארנונה לחנייות מקורות באזור התעסוקה בכ-30-40 ש"ח למ"ר.

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

גיל חנניה  
ראש המועצה

שי קדם  
מנכ"ל המועצה