

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 23/06/2025

פרוטוקול ישיבת הנהלת מועצת בנימינה גבעת עדה שהתקיימה ביום שני 23/06/2025 בזום.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה

חברי הנהלה: דפנה לב ארי, ענת חולי, נטע ארז, אסתי רוז'נסקי, שושנית עציון, מיכל עזאני, ליאור זיוון, דרור לוי, תמיר יונגר

משקיף: יגאל שחר שוורצמן

נעדרו: שלומי פרץ, אביטל תבור

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל
אבישי יצחקי - גזבר
עו"ד אריאל פישר - יועמ"ש

על סדר היום:

1. עדכוני מצב ביטחוני וחירום
2. דיון בצו ארנונה לשנת 2026 - פוליגונים חדשים (אזור ג')
3. דיון בהגבלת הנחות ארנונה על פי מטרז'

בברכה,
גיל חנניה
ראש המועצה

החלטות:

1. הנהלת המועצה החליטה לדחות את ההחלטה בנושא צו הארנונה לשיבת המליאה ב-
30 ביוני 2025, לאחר השלמת הדין המקצועי.

מהלך הדיון:

1. עדכוני מצב ביטחוני וחירום

- א. ראש המועצה עדכן בהרחבה על מצב ההתגוננות ברמה 4, על פעילות צוותי המועצה בחירום ועל שיפור מתמיד במוכנות.
- ב. ראש המועצה דיווח על תפקוד מצוין של המרכז הקהילתי, עובדי המועצה והמתנ"ס בתקופת החירום.
- ג. ראש המועצה עדכן על הפעלת שמרטפיות בשלוש קבוצות, ועל מתן מענה לאוכלוסיות מיוחדות.
- ד. חברת המועצה, מיכל אורון עזאני, העלתה את סוגיית התראות פיקוד העורף, בטענה שלא הגיוני שהסביבה מקבלת התראות ובנימינה לא. בקשתה לפעול למול המדיניות של פיקוד העורף
- ה. ראש המועצה הסביר את מנגנון ההתראות לפי פוליוגונים ושוליים של בטחון, ואישר לאחר בדיקה אל מול פיקוד העורף שלא היה כשל במערכת ההתראות.

החלטות:

- יתואם דיון עם נציגי פיקוד העורף להסבר מערכת ההתראות לחברי המועצה - באחריות מנכ"ל המועצה וחברת המועצה, ענת חולי.
- הורדת שלט "מקלט" ממרחב לא תקני ברחוב יוסף טל - באחריות מנהל אגף שפ"מ.

2. דיון בצו ארנונה לשנת 2026 - פוליוגונים חדשים (אזור ג')

- א. גזבר המועצה הציג את יישום החלטות מהישיבה הקודמת לגבי אזור ג' (פוליוגונים חדשים).
- ב. גזבר המועצה הסביר את האילוצים ממשד הפנים והמלצתו להגביל את מספר הסיווגים החדשים.
- ג. נקבעו התעריפים הבאים לאזור ג':
 - בית מגורים: 83.5 ₪ למ"ר (לפי הקווים המנחים)
 - בתי תוכנה: 130 ₪ למ"ר
 - בנקים וחברות ביטוח: מופחת ב-70 ₪ מהתעריף הרגיל
 - חניון לא מקורה: 53 ₪ למ"ר (המקסימום המותר)
 - חניון מקורה: 40 ₪ למ"ר
- ד. הוחלט שלא לקבוע סיווגים לתעשייה ומלאכה בשלב זה, להשארת גמישות לשנה הבאה.

3. דיון בהגבלת הנחות ארנונה על פי מטראז'

- א. גזבר המועצה הציג ניתוח מפורט של ההשפעה הכספית של הגבלת הנחות ל-150 מ"ר.
- ב. הוצגו הנתונים הבאים:
 - אי כושר עבודה: 73 מקבלי הנחה מעל 150 מ"ר - חיסכון 189,000 ₪

- נכות רפואית: 62 מקבלי הנחה מעל 150 מ"ר - חיסכון 154,000 ₪
- קצבת סיעוד: 19 מקבלי הנחה מעל 150 מ"ר - חיסכון 47,000 ₪
- חד הוריות: 73 מקבלי הנחה מעל 150 מ"ר - חיסכון 25,000 ₪
- סה"כ חיסכון צפוי: כ-420,000 ₪

ג. מנכ"ל המועצה הדגיש את המצב הכלכלי הקשה של המועצה ואת הצורך במקורות הכנסה נוספים.

ד. הוחלט להמשיך בעבודת המטה ולהביא את ההצעה בצמוד לתקציב 2026.

4. החלטות נוספות שנדחו לישיבת המליאה:

- אישור סופי של צו הארנונה עם כל השינויים

בזאת ננעלת ישיבת ההנהלה,

גיל חגניה
ראש הכו"ל

שי קדם
מנכ"ל המועצה