

פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 08/2025

פרוטוקול ישיבת מועצת בנימינה גבעת עדה לא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, א' אלול תשפ"ה
25 אוגוסט 2025, בחדר ישיבות המועצה, בנימינה.

משתתפים: גיל חנניה - ראש המועצה.

חברי המועצה: ליאור זיוון, יגאל שחר שורצמן, תמיר יונגר, אסתי רוזינסקי, מיכל אורון
עזני, ענת חולי, דרור לוי, שושנית עציון

נעדרו: דפנה לב ארי, אביטל תבור, נטע ארז, שלומי פרץ

צוות מקצועי: שי קדם - מנכ"ל

אבישי יצחקי - גזבר

יואב מלטר - מהנדס

רגב גולן - מנהל אגף שפ"מ

ענבל גרינברג – דוברת המועצה

ד"ר ליאור גליק- יועץ מדיניות חנייה

עו"ד אריאל פישר - יועץ משפטי

נגיב מנסור - מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור נספח תב"רים.
2. אישור חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ה-2025.
3. אישור הנחייה מרחבית – איסור על קמינים המוסקים בעץ במסגרת בקשות להיתרי בנייה.

בברכה,

גיל חנניה

ראש המועצה

החלטות:

1. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר : 993 פרויקטים איכות הסביבה
2. מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים : <ul style="list-style-type: none">• 879 בטיחות בדרכים• 714 עבודות חשמל• 966 רצפת אולם גבע
3. מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ה-2025, בכפוף לשינויים הבאים ולבדיקות הבאות - הגדלת ההנחה לתושבים ל-50 אחוז, ובדיקה שההסדר אינו פוגע בהסדרים בחניוני הרכבת

דיון והחלטות:

גיל חנניה:

היערכות לפתיחת שנת הלימודים

המועצה נערכת במלוא המרץ לפתיחת שנת הלימודים, כאשר כל המחלקות, כולל חינוך, הנדסה, שפ"מ, גינון, ניקיון, אחזקה ותברואה, ביטחון ופועלות להשלמת היעדים. קיימים אתגרים בפתיחת השנה, ביניהם סכסוך עבודה בארגון המורים העל-יסודיים בנוגע לשעות שהייה ויציאה לפנסיה, וכן אי-קבלת תקציב ממשד הביטחון הלאומי לאבטחת מוסדות חינוך יסודיים, כאשר המועצה משקיעה 1.8 מיליון ש"ח בשנה לאבטחה זו מיליון מגיע ממשד החינוך ו800 אלף מכספי הרשות.

למרות האתגרים, הודגשה חשיבות השגרה לילדים, שחוו קורונה ומלחמה, והצורך להחזירם למערכת החינוך.

התקיימה ישיבת פורום מנהלים מוצלחת, וביום חמישי הקרוב תתקיים היערכות עם סייעות וגננות.

בנוסף, התקיימו היום ועדות אפיון לילדים הזקוקים למשלבים ותומכים, והמועצה פועלת לצמצום פערים אלו במטרה להגיע להסדרה מלאה עד סוף השנה.

ראש המועצה הודה לכל העובדים והמחלקות על מסירותם והשקעתם למען טובת הילדים והכלל.

אירועי קיץ וקהילה הקיץ נחתם בשורה של אירועים קהילתיים מוצלחים. יום חשיפת חוגים התקיים בגבעת עדה ובנימינה, ופסטיבל סרטים דוקומנטריים נפתח בבית ספר בראשית, עם הקרנות סרטים והרקדה. ביום חמישי יתקיים מופע סוף הקיץ של הגי'רפות בגבעת עדה. כמו כן, התקיימה פעילות ענפה לילדים, נוער וגמלאים כמעט מדי יום, וראש המועצה הודה למרכז הקהילתי, למחלקת הנוער ולסיירת ההורים על תרומתם לקיץ רגוע ומהנה.

1. אישור פתיחת תב"ר: 993 פרויקטים איכות הסביבה

גיל חנניה:

תב"ר 933- אנחנו מדברים בעצם על מימוש של קול קורא מטעם איגוד ערים כרמל לאיכות הסביבה. במסגרת הזאת אנחנו ואיגוד ערים רוצים לעודד תושבים לרכוש קומפוסטרים. על מנת לצמצם את הפסולת הרטובה, עדיין כולנו גרים בבתים צמודי קרקע, או רובנו, יש אפשרות להשתמש בקומפוסטרים למי שמעוניין. במסגרת הזאת אנחנו מסבסדים 63 אחוז מעלות הקומפוסטרים, 270 ש"ח על חשבון המועצה, 100 ש"ח זה עלות לתושב. במסגרת הזאת הם נרשמו לפרויקט בעבר. המועצה תוריד קומפוסטרים גם למוסדות חינוך ולמועצה עצמה כמודל לחינוך

ומחזור. אושרה תוספת תקציב של 40,283 ש"ח מקרן ההשבחה ו-39,717 ש"ח מאיגוד ערים כרמל.

ענת חולי: למה לא עושים פרסום מחדש?

אבישי יצחקי: קודם כל מי שנרשם, לאחר מכן נעשה רישום מחדש.

שי קדם: הפרוייקט היה תקוע זמן רב, כ4 שנים, וזו בשורה של ממש

הצבעה: בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

החלטה מס' 10- מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר: 993 פרויקטים איכות הסביבה

2. אישור עדכון תב"רים:

• 879 בטיחות בדרכים

• 714 עבודות חשמל

• 966 רצפת אולם גבע

גיל חנניה: **תב"ר 879 - הרלב"ד**, הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, מתקצב את

הרשות שלנו בתקציב זעום של 14,000 ש"ח לשנה, ובעצם אנחנו נדרשים

להשתתף ב20 אחוז מהפעילות. אז מה שאנחנו מבקשים זה תוספת

תקציב לתב"ר, 14,000 ש"ח ממשרד התחבורה. ו3,500 ש"ח מקרן

ההשבחה. התקציב יוקדש לפעילויות והרצאות בתחום בטיחות בדרכים

לנוער ולגיל השלישי, שנחשב לקבוצת סיכון הזקוקה לריענון.

שי קדם: למה בעצם הסכום כל כך נמוך? מה שעושים בעצם, החלוקה של תקציב

הרלב"ד הוא בחלוקה ממש לפי מספר תושבים. התקציב מראש הוא נורא

נמוך, ואז מחלקים לפי מספר תושבים לכל הרשויות, בלי שאלה של איזו

פעילות עושה מי, או בלי איזה סדרי עדיפויות, זה נטו חלוקה לפי מספר

תושבים. והסכום הוא גם ככה נמוך, אז זה נראה ככ מצחיק, הוא גם יורד

לאורך השנים.

גיל חנניה: זה בעצם עדכון של תב"ר פתוח

הצבעה: בעד - 9

נגד - 0

נמנע - 0

גיל חנניה: **תב"ר 714 - סל פיתוח חשמל**, תוספת תקציב. תב"ר פתוח בו נשאר 15 אלף

שח. שכונות חדשות שיש בשדרוג משמעותי של המערך הקיים. סל אחזקה

בעולמות פיתוח החשמל. מבקשים 140 אלף שח מקרן ההשבחה. מיועד

לשכונת הדריס, פרחים ועוד.

הצבעה: בעד-9

נגד-0

נמנע-0

תב"ר 966- רצפת אולם גבע. עדכון תוספת תקציב של 60 אלף ₪ ממפעל הפיס לשיפוץ רצפת אולם הספורט בבית ספר גבע.

ענת- כבר משופץ?

שי- עשינו אומדן שגבוה מ120, אנחנו רוצים לממש את כל מה שניתן ממפעל הפיס.

אבישי- היה כבר..

גיל- חושב שזה נחוץ, משתמשים באולם לעירוב שימושים בקהילה. בית הספר, מרכז קהילתי, חוגים, צופים וקהילה אחד הדברים המאתגרים לשמור על המבנה.

כבר משופץ?

ענת חולי:

אישרנו 120. עשינו אומדן גבוה מ120. מפעל הפיס רוצה שנאשר את התב"ר כדי לאשר לנו את התקציב. אנחנו רוצים לממש את כל מה שאפשר לקבל ממפעל הפיס.

שי קדם:

זה התקציב שהשתמשו בו לעוד דברים חוץ מהרצפה. היה כבר בוצע. עכשיו הוספנו 120 לרצפה, וראינו שלא מספיק כסף, הפעולה בעצם תגדיל, אז אנחנו מגדילים את ה60 אלף כדי שתוכל להספיק לרצפה.

אבישי יצחקי:

בעד-9

הצבעה:

נגד-0

נמנע-0

הישיבה הבאה תהיה בבית ספר כרמים.

גיל חנניה:

בניית בית ספר כרמים (חטיבת ביניים) הסתיימה, והוא נמצא בשלבי ניקיונות והשלמות אחרונות. ההחלטה הפדגוגית של בית הספר היא לפתוח את שנת הלימודים במבנה הקיים ולעבור למבנה החדש לאחר חג הסוכות, כדי לאפשר למנהלת החדשה, עדי, ללוגיסטיקה ולצוות זמן התארגנות.

בנוסף המועצה קיבלה הרשאה של 10.1 מיליון ש"ח לחיזוק מבנה התיכון, כאשר התכנון הוא שהחטיבה תעבור למבנה החדש, התיכון יעלה למבנה הישן של החטיבה, ולאחר שיפוץ מבנה התיכון בשנה הבאה, הוא יחזור למקומו.

בית ספר הנדיב נמצא בהליכי רישוי מול משרד החינוך והוועדה המרחבית, בתקווה לעבור לשלב המכרזים והביצוע בקרוב.

לגבי בית ספר אשכולות, מתקיימים דיונים עם משרד החינוך האם לבצע חיזוק מבנים או לבנות מבנה חדש.

בית ספר גבע, שהיה מוקפא בשל היותו מבנה לשימור, נכנס לשיח מחודש עם משרד החינוך ועמותת דורות, במטרה למצוא פתרון לחיזוק או בנייתו מחדש במסגרת מבנה לשימור.

בנוסף, הושלם מעבר גן רקפת לקומפלקס הגנים בגבעת עדה.

המועצה פועלת למיגון גני ילדים ניצנים אלונים, כאשר קבלן זוכה נפסל ויצא מכרז חדש.
העבודות להשלמת טיפת חלב בגבעת עדה יסתיימו בקרוב.

החלטה מס' 11- מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"רים :

- 879 בטיחות בדרכים
- 714 עבודות חשמל
- 966 רצפת אולם גבע

3. מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ה-2025.

גיל חנניה : יש לנו הצעה לתיקון חוק העזר
אריאל פישר : חקיקה של חוק עזר חדש, לא תיקון.
גיל חנניה : רוצים לייצר עולם חדש של הסדרה בנושא החנייה .
ביצענו עבודה מקיפה, לקחנו יועץ, את ליאור, תכף תכירו.
עשינו פילוח של בנימינה ושל גבעת עדה. הבאנו שבגבעת עדה אין אתגר, עיקר האתגר בבנימינה- באזור הרכבת שמשפיעה על הרבה דברים במושבות.
רוצים לייצר אזורים שנוכל בעצמנו לתת מענה, כולל צעדים משלימים לחוק העזר ותוכנית עבודה ליישום מעוניינים להסדיר ולשפר מענה לתושבי המושבות והעסקים המקומיים
ליאור גליק : ליאור גליק, יועץ למדיניות חנייה, ייעצתי למספר רשויות מקומיות, כמו גם למשרד התחבורה.
אוסף להקדמה- העיקר של אתגרי החנייה נמצאים בסביבת תחנת הרכבת, בגלל שהרכבת היא רשות התמרור בחניונים הסמוכים, המועצה לא יכולה לקבוע בעצם את מדיניות הסדרה בעצמה בחניונים הסמוכים לתחנה, ואנחנו נציג עוד שנייה, חלק מהצעדים המשלימים שאנחנו מציעים, זה כמובן גם לפנות לרכבת, ולפעול להסדרה שם. אז בעצם מה שמתעסק כרגע זה ברחובות המועצה.
שי קדם : עולם החנייה והסדרת חנייה מורכב מהרבה אמצעים לצורך סיוע.
היום מעבר לתהליך השלם, עיקר הדיון הוא חוק העזר.
ליאור גליק : חוק העזר הוא אחד הכלים, קובע מסגרת, לא בהכרח אזורים ושעות.
בסופו של דבר החוק הזה מפה עובר למשרד התחבורה ולמשרד הפנים לאישור של השרים.

אנחנו לא נרצה לבוא כל שנה או שנתיים שוב למשרד הפנים והתחבורה על כל שינוי קטן. ולכן ניסינו מצד אחד לקבוע כן מסגרת ברורה ומדויקת, אבל גם שתאפשר לנו גמישות.

(ליאור מציג מצגת) טוב, אז מבחינת תהליך העבודה, אתם יכולים לראות פה בעצם עשינו סיוורים, פגישות, ניתחנו נתונים שונים כמותיים ומרחביים, כדי למפות את המצב הקיים, והיום אנחנו בעצם מציעים את המדיניות המוצעת. שאותה אנחנו נתרגם לתוכנית עבודה רב שנתית לצורך היישום. נערכו פגישות עם הרבה מאוד גורמים במועצה ומחוצה לה. כדי לגבש את המדיניות הזאת. קצת על נתוני רקע, - רמת מינוע גבוהה מהמוצע הארצי, הסתמכות גבוהה על רכב פרטי ופניות רבות למוקד 106 בנושא חניה, בעיקר באזורי הרכבת והתעסוקה.

ההסתמכות על רכב פרטי בגלל האופי של היישוב היא מאוד גבוהה, הרבה יותר גבוהה מהמוצע הארצי לשימוש ברכב, ולעומת זאת שימוש באוטובוס וברגל מאוד מאוד מצומצם ביחס למוצע הארצי.

אכיפה- עיקר הקנסות ניתנים באזור תחנת הרכבת. סקירה של מצב המועצה ביחס למועצות שכנות מבחינת מחיר לשעה או פטור לתושבים.

המנעד הוא רחב בין 2.7-3. גם מבחינת פטור- חלק מלא, חלק חלקי, חלק שעתיים חנם. בחלק לא מבוטל מהרשויות באזור נבית אגרת עבור תווי החניה.

מבחינת ההסדר הקיים, בעצם התעריף והזמנים הם פחות או יותר זהים, כאשר זמן החניה המקסימלי הוא שלוש שעות.

אחת האינטגרציות הכי טובות למה השווי האמיתי של חניה, זה איך השוק הפרטי מעריך אותו, ופה אתם יכולים לראות בחניונים מחיר שעה ראשונה באזור התעסוקה זה 15 שקל, אני מזכיר לכם היום אתם לוקחים 5.4, זה פער די רציני.

בסופו של דבר יש שני תווים בגדול לתושבים ותו אחד עסקי באזור התעסוקה. כאשר בעצם באזורים הסמוכים לרכבת יש פטור מלא, בעצם בכל המועצה למעט אזור התעסוקה שלו יש 50 אחוז. וביתר המועצה, בעצם לא האזורים הסמוכים, זה הנחה של 90 אחוז. והעסקים בעצם מקבלים או פטור מלא או 50 אחוז בהתאם למיקום שלהם, מלאכה או לא מלאכה. אזרחים ותיקים ונכים, פטור מתשלום.

אחרי שניתחנו את המצב הקיים, אנחנו בעצם הגדרנו יעדים. כאשר אותם יעדים מגולמים בסופו של דבר בחוק העזר ויתורגמו לאחר מכן לפעולות מעשיות בהסדר התנועה ברחובות המועצה.

אז מבחינת אזורי המגורים, אנחנו מעוניינים לצמצם את החניה של נוסעי הרכבת באזורים סמוכים לרכבת, וניצול יעיל של מקומות החניה הפרטיים. אזור התעסוקה, כמובן לעודד פיתוח שלו ולתמוך בעסקים קיימים וחדשים, שיפור הנגישות תוך מתן מענה לתושבי המועצה.

אבטחת זמינות מספקת של מקומות חניה ללקוחות ולעובדים, צמצום זליגת ביקושים של הרכבת לאזור התעסוקה וניצול של המלאי הקיים בחניונים באזור. מרכז בנימינה, שזה בעצם האזור שבו אנחנו נמצאים היום, אזור רחוב המייסדים והמועצה. חיזוק המרכז ההיסטורי כמוקד בילוי ופנאי, תמיכה בעסקים מקומיים, על ידי שיפור הנגישות. והבטחת זמינות מספקת של מקומות חניה ללקוחות ולעובדים. זה בעצם ההסדר המוצע, לאחר מכן אנחנו נפרט בעצם את הרציונל שהביא אותנו לגיבוש ההסדר הזה.

מבחינת ההסדר הזה, אנחנו יכולים לראות שאנחנו חתרנו לפשטות, כאשר מחיר החניה הוא עד 6.5 שקלים. השעות והימים של ההסדר נותרו כפי שהם כיום

לא הימים ולא השעות נקבעים כרגע.

שי קדם :

ליאור גליק :

מבחינת תו חנייה- מקנה 30 אחוז הנחה באזור התעסוקה, שזה אזור 3, 30 אחוז הנחה בחניונים ותשלום במידה וישנם, יש סמכות, וזה בעקבות הדיון בהנהלה, סמכות של המועצה למתן פטור מתשלום עד שעתיים ברחובות ובחניונים. תושבים של אזורים 1 ו2 בעלי תו, זה פטור מתשלום באזור החניה.

אנחנו רוצים להקים כמה חניות אקספרס בתשלום של עד שעה. בעצם כדי עוד יותר לחזק את הנושא של זמינות חניה ללקוחות של אזור התעסוקה. תו עסקי, אז אנחנו מציעים בעצם לקבוע אגרה שנתית לתו עסקי של 250 שקל לשנה.

אני מזכיר לכם, דיברנו על שווי השוק כיום הוא בערך 650 שקל לחודש. אנחנו רוצים בעצם לעבוד מול הרכבת בנושא התמחור, תוספת מקומות חניה, הסדרת כל הנושא של העלאת והורדת נוסעים בתחום החניונים וסימון מקומות החניה. כדי מצד אחד לצמצם את הבעיות שחניית הרכבת גורמת בצירי התחבורה הראשיים הסמוכים לה, הגודש הגדול, ומצד שני למקסם את הניצול של מקומות החניה. אנחנו נפעל להגדלת היצע מקומות החניה והתשלום מסביבת תחנת הרכבת, אתם יכולים לראות פה באדום שני מקומות שהיום בפועל יש בהם סוג של חניונים קטנים לא מוסדרים, אז אנחנו רוצים להסדיר אותם וגם רחובות נוספים סמוכים שכרגע הם לא בחניה ותשלום. מבחינת בעצם סביבת הכנת הרכבת, יש כמה אזורים שכבר היום תוכנית המתאר מייעדת לפיתוח. ואנחנו רוצים לפעול להקים בהם חניונים ציבוריים זמניים בתשלום, שוב כמובן בשיתוף, מה זאת אומרת בשיתוף, יחד עם בעלי הקרקעות, כלומר כל התחום שאתם רואים ממערב לאזור התעסוקה, זה בבעלות פרטית. מהניתוח שלנו ראינו שחלק גדול מאוד מהביקושים, גם באזור התעסוקה לחניה ארוכת טווח, וגם באזורי המגורים הסמוכים, הם של תושבי מועצה בעלי תו. שחונים לצורך יוממות.

בעקבות הדיונים, הדיון בישיבת ההנהלה והדיונים איתכם, בוצעו מספר שינויים, בעיקר דווקא כדי להגמיש. כדי לתת מרחב אפשרות יותר רחב, ומצד שני לפשט לתושבים את ההסדר המוצע. אז אני מפנה אתכם לדברים שבהם שינינו, אז אחת הבקשות הייתה סוגיית השעתיים, עד שעתיים חנים או פטור מתשלום חניה לתושבים. לדוגמה דיברתם על חניונים בצמוד לצמוד למועצה ליד הגינות, או לדוגמה תיארתם מישו שהולך לבקר חבר בשעה שלוש, ורוצה בסך הכל לעשות את הדבר הזה ולא מולו אנחנו רוצים בעצם לייצר את ההסדרה, אז בעצם הכנסנו את סעיף 5 ז' בעצם, שהמועצה תהיה רשאית לקבוע אמות מידה. למתן פטור מלא או חלקי מתשלום של עד שעתיים לתושבי המועצה במקומות חניה ותשלום בחלקם.

סוגיית תווי החניה האזורי, אז כמו שאמרנו, לא שמנו בתוך חוק העזר מראש מגבלה של כמות התווים, אלא אפשרנו גמישות לקבלת החלטה על האם תהיה מגבלה ומתי. ובתוספת הראשונה של אגרת החניה, בהתחלה היה רצון לייצר שני תעריפים לפי השעות, חשבנו שהדבר הנכון לפשט את זה, בטח לנוכח העובדה שאנחנו מציעים שעתיים חנים לתושבי המועצה. ולכן נשארנו עם מסגרת אחת של 6.5 שקלים לשעה, ועשינו את זה פשוט עד 18:00 ביום חול. וביום קודם ליום המנוחה עד שעה 13:00.

תמיר יונגר : זה לא מתנגש עם הרכבת?

גיל חנניה : להם יש רשות תמרור נפרדת.

שי קדם : יכול להיות שאנחנו נצטרך להוריד את השעה כדי שלא נהיה בפאול מול ההסדר של הרכבת.

אריאל פישר : אני כן חושב שנכון מטעמי גמישות לא לקבוע שעות, כי אם אתם תקבעו עכשיו שעות, כדי לתקן את השעות, אם יום אחד מישו ירצה, תצטרכו לעשות תיקון לחקיקת חוק העזר. וככה אתם יכולים לתקן את השעות באמצעות גמישות על ידי רשות התיקונים.

שי קדם : אז בואו נבדוק את זה. ככל שאין פה בעיה, אני מציע להשאיר את זה ככה. ככל שיש בעיה, אני מציע להוריד את השעה. זה הכל.

מקסימום גמישות מצד אחד, אבל כן גם לאותת לציבור שיש פה אנשים שמסתמכים על עבודה מקצועית שנעשתה והם לא רוצים לגבות סתם 9 בערב.

תמיר יונגר : זאת הסיבה שהוספנו את השעתיים, בחינם, כדי להראות שאין פה כוונה לגבות מהציבור מי שבא עכשיו לעשות קניות. נגיד שחנות ספציפית בקניון הפיל, לא רוצים לגבות עוד חצי שעה. ברור שזו הכוונה, לכן שינינו את זה. אז נבדוק את זה בכל מקרה.

אריאל פישר : סעיף 2 א' מדבר על רשות תמרור מקומית.

לכל רשות תמרור מקומית יש את הסמכות שהיא מקבלת ממשרד התחבורה. על בסיס הסמכות שלה. גם רשות התמרור המקומית שלנו קיבלה את הסמכות שלה. אין לרשות התמרור המקומית שלנו סמכות

תמרור בחניון הרכבת. זאת אומרת, מה שהיא תחליט זה לא על חניון הרכבת.

אסתי רז'נסקי: שיעור ההנחה פה הוא 30 אחוז. אנחנו נתנו בעבר שיעור הנחה גבוהים יותר

שי קדם: זה השיעור. קבענו עכשיו את שיעור ההנחה. את נותנת 30 אחוז ושעתיים חינם.

ליאור גליק: בסופו של דבר נוצר פה איזשהו איזון עדין, דיברנו על זה.

אנחנו מבינים שזו רשות שנסמכת מאוד על רכב פרטי, ולצרכים נגיד של ביקור או קופת חולים, מסחר, אפשרנו את מקסימום הגמישות הזאת. את גם לא רוצה לייצר את המצב שאני לא צריך לספר לאנשים פה על כמות התלונות של אנשים בשכונות הסמוכות שהם סובלים מזה, הם סובלים גם בין היתר, של תושבי מועצה ממקומות יותר רחוקים מהרכבת שחונים שם.

ליאור זיוון: מגבלה של שלוש שעות זה אחלה, השאלה אם אחרי שלוש שעות אני יכול לחדש את הפנגו שלי

אריאל פישר: יש קושי מאוד משמעותי לאכוף את זה. אסור לבן אדם לחנות יותר משלוש שעות, זו ההודעה בתמרור. זה שיש יכולת טכנית לחדש, לא אומר שמי שחנה יותר משלוש שעות לא עשה עבירה, לכאורה הוא עשה עבירה. הבעיה היא בדרך ההוכחה. אי אפשר להוכיח שהוא לא לקח את האוטו, הזיז אותו והחזיר אותו. אלא אם כן אתה שם מצלמה, יש מקומות שעושים את זה, ורואה כל הזמן שהוא חנה יותר משלוש שעות.

האזורי חניה שהמלצנו פה, הם פשוט, תסלח לי פשוט, זה לא, מקושר למציאות החיים שלנו. איך אנחנו נוכל לוודא או נוכל לדעת על קביעת האזורים או להשפיע עליהם כאשר הם יוחלטו על ידי מי שיחליט? רחוב העבודה ונחלת ז'בוטינסקי זה בערך אותו מרחק ללכת לרכבת, כשאנשים חונים שם. שאתה מאפשר לאנשים מרחוב העבודה לחנות בעצם ברחוב האגוז.

שי קדם: האזורים לא נקבעים עכשיו.

הדבר הזה הוא גמיש, אנחנו נצטרך אחרי שנה להסתכל, לראות אם זה ענה על הצרכים, איפה צריך לטייב. האם צריך לעדכן תחומי אזורים וכדומה. אם באמת רוצים לצמצם את כמות הרכבים, אז שבילי אופניים באזור הרכבת זה אקוטי, תחבורה ציבורית אפקטיבית לרכבת זה אקוטי. בעצם זה שאנחנו מורידים את זה ל30 אחוז, אנחנו לא פוגעים בתושבים שלנו פה? אני חושבת על התושבים שגרים פה, שמשתמשים בחניה היומיומית. כמה עולה היום?

שי קדם: 50 אחוז הנחה, אבל בלי שעתיים. יש 90 אחוז הנחה לתושבי גבעת עדה באזור.

שושנית עציון: האם במסגרת מה שאנחנו מצביעים היום יש מקום למשחק עם האחוזים? שי קדם: לא.

- אריאל פישר : באמצעות תיקון חוק העזר.
- שושנית עציון : אז למה לא משהו אטרקטיבי יותר לתושבים?
- שי קדם : משהו משלם את המחיר הזה. אז זה או התושב שמגיע מגבעת עדה נניח, או מרחוק אפילו מבנימינה, להחנות פה, או מי שגר בסביבה ליד ואין לו חניה, שרוצה לבקר את השכן בסביבה ואין חנייה, או משהו שיש לו עסק, בסוף אנחנו מנסים לנהל ביקוש של מוצר ציבורי, שעדיין כמה מוטרף זה, רק אני אגיד רגע כשנבין את זה. אתם, או לא משנה, המדינה, הרשות, משקיעה משאב ציבורי אדיר של חניה לרכב, לקופסה, לתושב. משאב אדיר של שטח. צריך להבין שהוא לא בחינם.
- שושנית עציון : השאלה אם אני יכולה לחייב יותר את התושבים שבאים לפה מפרדס חנה, ומזיכרון ולתת יותר הנחה למקומיים שלנו.
- ליאור גליק : ולא לשנות מ90% ל30%.
- יש עוד צעדים משלימים שמאוד חשובים פה שנוכיר. א', להגדיל את היצע מקומות החניה. ב', הרכבת שהיא גם תתחיל לתמחר ויכול להיות שהתמחר יביא לזה שיוממים מישובים סמוכים פחות ישתמשו ברכבת פה ובכלל אנשים מהאזור שכרגע בעצם אין עלות ואנחנו רואים את זה כתופעה מאוד ברורה שבגלל שהרכבת היא, התחנה הזאת היא מאוד מאוד טובה, היא משמשת את כל האזור הזה ברדיוס מאוד רחב. אז התמחר גם ישפר את ההיצע ותושבי המועצה יוכלו להשתמש בצורה יותר יעילה בחניוני הרכבת.
- תמיר יונגר : תושבי חוץ, מבחינתי את נותן להם את המקסימום שאפשר. מעצם זה שהם לא גרים פה ולא סובלים את הפקקים ואת בעיות החניה והרכבת.
- אסתי : זה לא הוגן. כשאני נוסעת לפרדס חנה לא תוקעים לי 15 ש"ח לשעה.
- רוז'נסקי : רוז'נסקי :
- שי קדם : רגע ראליות- עיריית תל אביב רצתה להעלות את התעריף ל12. השרים אמרו ממש לא והורידו אותם. צריך מסגרת הגיונית שיאשרו משרד התחבורה והפנים.
- אסתי : אני חושבת שהאמצעים שקבענו לא מספיק מתייחסים לתושבים שהיום הם מקבלים 90 אחוז הנחה ואתה לוקח אותם ל30
- רוז'נסקי : אני רוצה להגיד משפט לפי פקודת התעבורה סעיף 70 ב', בדקתי את זה אריאל פישר : עכשיו, ג'2.
- זה התמהיל שמשרד התחבורה דורש- שהפער בין תושב מקומי לבין תושב לא מקומי לא יעלה על 30 אחוז.
- גיל חנניה : יש שתי אפשרויות. אחד, דנו בזה בהרחבה בהנהלה וקיבלנו החלטה. זה אחד. אם לא רוצים, אפשר להוריד את זה מסדר היום, לדון מחדש ולבוא מגובשים. או שאם רוצים לייצר איזה משהו ביניים שמוסכם על כולם, זה להגיד שאנחנו מעלים גם את אחוז ההנחה, משאירים את השעתיים הראשונות ומעלים את אחוז ההנחה.

לתושב 50 אחוז ושעתיים, קודם כל שעתיים ראשונות חניס ואחרי זה יש 50 אחוז והמטרה היא לייצר את המעגליות, לאפשר לאנשים להגיע מאזור לאזור. שעתיים זה גם כשאתה מגיע לחבר לשתות בירה, גם כשאתה הולך לסידורים, לחוג, לגיים, לא יודע למה, או לרופא. זה תחום שעות סביר שנותנים בחינם שעתיים ראשונות, 50 אחוז הנחה לתושב מעבר לשעתיים הראשונות.

אנחנו בעצם מצביעים על חוק עזר לבנימינה גבעת עדה, העמדת רכב וחנייתו, התשפ"ה 2025.

מטרת חוק העזר לקבוע הוראות ולהסדיר את העמדת הרכבים וחנייתם בתחום בנימינה גבעת עדה, לרבות הגדרת אזורי חניה מוסדרים, חיוב אגרות והקלת תנאים וחובות על בעלי רכבים.

אני אומר את השינויים. בתוספת ראשונה, סעיף 1.

שי קדם :

ככל שיימצא אני אומר שקביעת השעות מייצרת איזושהי בעיה מול חניוני הרכבת, אנחנו נוריד את השעות, בסדר? ובסעיף 2 במקום האמור בו ייקבע 50 אחוז פחות. מהשיעור הגבוה בפרט משנה אחת ועבור כל שנה. סעיף 2 לתוספת הראשונה.

אני בעד להגיד איזושהי אמירה שאנחנו עושים את כל המאמצים במקביל לעבוד על עוד חניונים

אסתי

רוז'נסקי :

בעד - 7

הצבעה :

נגד – 1 (תמיר יונגר)

נמנע – 1 (יגאל שחר שורצמן)

עכשיו אני מבקש להזכיר, בישיבת הנהלה ביקשתי שכל החניונים הספורדיים האלה שאמרתם שמוסיפים, אם תוכל להציג לנו איזושהו לוח זמנים

תמיר יונגר :

זה עכשיו בתוכנית עבודה, בתוכנית עבודה של ליאור, עם יואב

שי קדם :

החלטה מס' 12- מליאת המועצה מאשרת חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ה-2025, בכפוף לשינויים הבאים ולבדיקות הבאות - הגדלת ההנחה לתושבים ל-50 אחוז, ובדיקה שההסדר אינו פוגע בהסדרים בחניוני הרכבת

4. מליאת המועצה מאשרת הנחייה מרחבית – איסור על קמינים המוסקים בעץ במסגרת בקשות להיתרי בנייה.

מדברים על תוכניות חדשות והיתרי בנייה חדשים ולא דברים קיימים. הרקע של הדברים זה בעצם שהסקה בעץ לצורך חימום הוא פתרון נפוץ ומקובל במקומות רבים בארץ ובעולם.

גיל חנניה :

המחקרים מלמדים כי עשן שנפלט כתוצאה משריפת עץ, יש בו פוטנציאל לפגיעה בריאותית, בעיקר עקב שאיפת חלקיקים אל מערכות הנשימה. בעונות החורף מתקבלות גם במוקד היישובי תלונות רבות עקב מטרדים

הנגרמים מהפעלת תנורי הסקה פרטיים ובעיקר מהפעלת תנורי הסקה בעץ. מבחינה סביבתית וגם כלכלית, שימוש בגז לצורך הסקה דירתית הינו עדיף על הסקה באמצעות שריפת כל דלק אחר. לעוד תלונות, גם נערך דיון בוועדה לאיכות הסביבה בנוגע לצמצום מפגעי זיהום האוויר. והפעלת תנורי הסקה דירתיים בכלל והסקה בעץ בפרט. המטרה של המסמך הזה להציג את המדיניות של המועצה בנושאים האלה ולשמש מסמך מנחה לכל הגורמים הנוגעים בדבר, בעיקר בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, יישובי הברון.

אתם מכירים שגם המשרד לאיכות הסביבה, גם איגוד ערים לאיכות הסביבה יוצאים בקמפיינים משותפים, לא רק לדברים העתידיים, גם למה שקיים, על מנת לצמצם ככל.

חל איסור על הקמת קמין המוסק באמצעות דלק מוצק (עצים), או נוזל (סולר).

- ליאור זיוון: ידוע כבר לא מעט זמן כי רמת זיהום האויר היא עצומה. אחד המזהמים הגדולים ביותר. ביישובים כמו בנימינה גבעת עדה בחורף יש ימים, בעיקר לילות שממש קשה לנשום. גורם לעוגמת נפש, למחלות. נושא שעמד על שולחן המועצה הקודמת. מאוד שמח שהמועצה הרימה את הכפפה. במקביל חשוב שתצא קריאה כי אין דרך לעצור קמינים קיימים, אבל כן לבקש לא להפעיל קמיני עצים. יש אלטרנטיבות יותר זולות ובריאותיות.
- תמיר יונגר: האם יצא קמפיין בנושא?
- רגב גולן: יצא קמפיין בשיתוף איגוד ערים
- מיכל אורון: בחורף האחרון יצא קמפיין. חשוב מאוד שהתושבים יבינו כי הנפגעים הראשונים הם תושבי הבית. אנשים לא מכירים את הנתונים. אנחנו מזמינים אותם להכיר את הנתונים.
- עזני: לגבי קמפיין למצב קיים זה משהו אחד.
- גיל חנניה: כרגע אנחנו מייצרים הנחייה מרחבית. זאת הראשונה מהנחיות רבות שנרצה להוציא כרשות בשלל נושאים.
- שושנית עציון: אנחנו דיברנו על עץ. אבל בהנחיה הכללית רשום שם גם על נפט.
- שי קדם: למיטב ידיעתי, אני לא חושב שאני לא יודע בוודאות, אבל למיטב ידיעתי היום אסור בכל מקרה להתקין תנור שמוסק באמצעות נפט או סולר.
- גבי ההנחיה-בכותרת רשום על קמינים המוסקים בעץ, ניתן להוסיף אם את רוצה גם סולר ונפט
- שושנית עציון: אני לא רוצה, אתם הוספתם את זה במסמך המנחה, תסתכל בתוך המסמך.
- שי קדם: זה המסמך שעליו דנו בהנהלה ב7.11, עשיתי לכם מצגת, זה אותו מסמך. מדברים על בתים חדשים לא על הקיים.
- שושנית עציון: בישיבה דיברנו על עץ בלבד. הצבענו על עץ, לא על נפט וסולר. אני רוצה לראות את הנתונים. אתם אומרים שיש אחוזים, אני רוצה לראות. אם

- אנחנו באים ואומרים לאנשים שאנחנו אוסרים את השימוש אני רוצה לראות נתונים, את המדרג.
- שי קדם : אם היה דרך לאכוף שימוש בקמיני עץ בכלל גם לאנשים שיש להם זה היה עולה לדיון, אבל כיום אין דרך לאכוף את הדבר הזה ולכן גם לא מדברים על זה.
- תמיר יונגר : אני חושב שמה שושנית אומרת, אנחנו רוצים להצביע על המסמך הזה. עכשיו יש שתי אופציות, אופציה אחת להוסיף בכותרת שלו עץ, נפט וסולר, אופציה שנייה להשאיר את הכותרת ולמחוק את הנפט וסולר מהסעיף שאומר מה אסור לעשות קדימה.
- שושנית עציון : או להחזיר להנהלה ולהביא נתונים
- יגאל שחר : חברים זה לא מחטף. לא משאירים הרבה אופציות, רק גז. כמה גז פחות שורצמן : מזהם מסולר? אנחנו יודעים להגיד?
- שי קדם : לי כרגע לא.
- גיל חנניה : לגבי העץ אין לנו מחלוקת?
- שושנית עציון : אין לי מחלוקת לגבי העץ, הייתה לנו החלטה לגבי זה ואני שלמה עם ההחלטה. אתם רוצים להוסיף עוד דברים.
- אנחנו יושבים בהנהלה, אני לא יושבת בוועדות מרחביות. אנחנו מציגים נתונים ובהתאם מצביעים.
- גיל חנניה : אין שום בעיה, אפשר להביא נתונים, להביא את מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- ליאור זיוון : עכשיו פתאום חסרים נתונים במליאה, אז מחזירים להנהלה? מי שרוצה שיצביע.
- גיל חנניה : ליאור, אתה מוכן למשוך את זה מסדר היום ואנחנו נצביע על זה, נשלים נתונים על שאר הדברים. וגם נביא את הנתונים מאיגוד הערים לאיכות הסביבה, ונציג את הנתונים במליאה הבאה.
- ליאור זיוון : מבקש שבישיבה הקרובה עוד שבועיים זה יעלה שנתחיל לקדם את התהליך שנתקע במשך 4 שנים.
- גיל חנניה : **יורד מסדר היום ויעלה בישיבת הנהלה מחדש.**

בזאת ננעלת ישיבת המליאה,

גיל חנניה
ראש המועצה

שי קדם
מנכ"ל המועצה